

OPERA BAROLO E.M.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DELLE ORFANE, 7 - TORINO (TO) 10122
Codice Fiscale	97501210013
Numero Rea	TO
P.I.	08880650018
Capitale Sociale Euro	-
Forma giuridica	Altri enti con pers.giuridica
Settore di attività prevalente (ATECO)	021000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	285	569
7) altre	1.872	2.496
Totale immobilizzazioni immateriali	2.157	3.065
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	31.082.646	31.097.087
2) impianti e macchinario	6.516	1.383
3) attrezzature industriali e commerciali	81.685	58.935
4) altri beni	59.738	52.083
Totale immobilizzazioni materiali	31.230.585	31.209.488
Totale immobilizzazioni (B)	31.232.742	31.212.553
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	197.677	273.986
Totale crediti verso clienti	197.677	273.986
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.746	3.799
Totale crediti tributari	37.746	3.799
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.040	90.924
Totale crediti verso altri	104.040	90.924
Totale crediti	339.463	368.709
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	78.204	489.713
3) danaro e valori in cassa	2.130	1.242
Totale disponibilità liquide	80.334	490.955
Totale attivo circolante (C)	419.797	859.664
D) Ratei e risconti	11.859	23.015
Totale attivo	31.664.398	32.095.232
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	28.406.830	28.406.830
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(1)	-
Totale altre riserve	(1)	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.331.756)	(1.208.170)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(249.146)	(123.586)
Totale patrimonio netto	26.825.927	27.075.074
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	371.505	313.249
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	512.336	520.325
Totale debiti verso banche	512.336	520.325

5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.830.574	2.944.842
Totale debiti verso altri finanziatori	2.711.342	2.944.842
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	386.200	392.280
Totale acconti	386.200	392.280
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	286.370	467.988
Totale debiti verso fornitori	286.370	467.988
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.641	37.137
Totale debiti tributari	34.641	37.137
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.670	52.271
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.670	52.271
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.336	108
Totale altri debiti	14.336	108
Totale debiti	4.131.127	4.414.951
E) Ratei e risconti	335.839	291.958
Totale passivo	31.664.398	32.095.232

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.563.430	2.225.959
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	427.607	285.693
altri	159.178	53.520
Totale altri ricavi e proventi	586.785	339.213
Totale valore della produzione	3.150.215	2.565.172
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	54.493	38.937
7) per servizi	907.619	688.059
8) per godimento di beni di terzi	12.323	9.899
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.117.922	818.170
b) oneri sociali	324.346	235.224
c) trattamento di fine rapporto	81.552	58.303
e) altri costi	11.556	-
Totale costi per il personale	1.535.376	1.111.697
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	909	909
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	284.676	266.503
Totale ammortamenti e svalutazioni	285.585	267.412
12) accantonamenti per rischi	44.995	61.181
14) oneri diversi di gestione	326.737	262.592
Totale costi della produzione	3.167.128	2.439.777
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(16.913)	125.395
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	6
Totale proventi diversi dai precedenti	1	6
Totale altri proventi finanziari	1	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	93.347	79.854
Totale interessi e altri oneri finanziari	93.347	79.854
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(93.346)	(79.848)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(110.259)	45.547
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	138.887	169.133
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	138.887	169.133
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(249.146)	(123.586)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

RELAZIONE DI MISSIONE ANNO 2017

L'attività istituzionale dell'anno 2017 è stata caratterizzata in modo importante dalla piena gestione del Polo scolastico dell'Istituto S. Anna di Moncalieri; di conseguenza l'attività didattica è divenuta centrale nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Opera. L'impegno proseguirà nei prossimi anni con l'obiettivo di innovare costantemente l'offerta educativa dell'Istituto, grazie anche alla rinnovata collaborazione con Reggio Children, completare la ristrutturazione immobiliare del complesso e portare almeno in pareggio il conto economico della gestione.

Il Distretto Sociale Barolo è stato oggetto della sottoscrizione di un Protocollo di intesa tra la Regione Piemonte, la Città di Torino, la Compagnia di San Paolo e la Fondazione CRT, che si sono così formalmente impegnati in una collaborazione sempre più stabile con l'Opera, per il coordinamento e lo sviluppo di questo importante luogo di welfare cittadino.

Palazzo Barolo, continua ad essere il polo culturale dell'Opera Barolo in particolare per l'educazione e per l'emersione e la condivisione, e attraverso le arti e la bellezza, di tematiche sociali complesse. Tutto ciò anche grazie al Musli-Museo della Scuola e del Libro per l'infanzia, il Polo delle Arti Irregolari in collaborazione con l'Assessorato alle Politiche Sociali della Città e lo "Studio Aperto", l'innovativo progetto di ascolto musicale del Maestro Ezio Bosso.

Alcuni approfondimenti

Area Educazione

Istituto S. Anna Moncalieri

Il 2017 ha visto il pieno subentro dell'Opera Barolo nella conduzione e gestione diretta dell'Istituto scolastico; le famiglie hanno manifestato nei fatti una grande credito nei confronti del Gestore ma soprattutto del corpo insegnanti. I lavori di ristrutturazione degli spazi progettati dall'Ufficio Tecnico dell'Opera in collaborazione con Reggio Children (Infanzia) e lo studio MtA di <Milano (Primaria e secondaria), hanno manifestato in modo concreto non solo la volontà di dare continuità e futuro alla Scuola, ma di perseguire un miglioramento continuo della qualità didattica attraverso l'adozione dei modelli più innovativi.

Questo successo ci è confermato per l'anno scolastico 2017-18 che ha visto l'apertura di un'ulteriore sezione, sia alla scuola dell'infanzia che nella primaria.

Come accennato è stato rinnovato l'accordo di consulenza sottoscritto con Reggio Children; proseguita l'attività di formazione degli insegnanti sia della scuola dell'infanzia che della primaria.

Il tutto grazie al team di esperti e del responsabile di progetto dott.ssa Cavazzoni.

I ns. docenti inoltre frequentano giornate tematiche mensili presso il Centro Internazionale "Loris Malaguzzi" di Reggio Emilia; per le famiglie si sono tenuti incontri, atelier (dalla natura, alla nutrizione, allo sviluppo della creatività ecc) con relativi laboratori che hanno riscosso grande successo. Di rilevante importanza l'attenzione all'educazione alimentare, curata attraverso attività laboratoriali e con uno stretto interscambio con i nutrizionisti dell'azienda che si occupa del relativo servizio a Moncalieri e Altessano.

Scuola Primaria Barolo di Venaria

Nel mese di giugno, dopo una collaborazione di dieci anni, la dott.ssa Ruosi ha rassegnato le dimissioni dall'incarico di coordinatrice didattica, al suo posto è stata nominata la Maestra Gloria Rossini che per tutti questi anni ha sempre affiancato la Prof. Ssa Ruosi ricoprendo il ruolo di Coordinatrice Vicaria. In questi anni di intensa collaborazione la prof.ssa Ruosi ha diretto la scuola nella transizione da gestione didattica affidata alla Congregazione delle Suore di Sant'Anna alla gestione diretta dell'Opera Barolo. Nel tempo ha creato un modello didattico di grande qualità, molto apprezzato dai genitori, tanto da consentirci il raddoppio delle classi con il consolidarsi di una precisa identità educativa.

Area Sociale

Distretto Sociale

L'attività dell'Housing Sociale Giulia, concesso in comodato trentennale alla Cooperativa Co-Abitare, prosegue, con ottimi risultati, in termini di accompagnamento e saturazione degli appartamenti. Il modello di abitare collettivo dell'Housing Giulia, con mixité di persone, con percorsi per coloro che si trovano in temporanea difficoltà, la cura e la

qualità del luogo, gli stimoli culturali da parte degli artisti e delle istituzioni territoriali coinvolte, continua a dare grandi risultati in termini di efficacia e di impatto sociale.

Il Tavolo Istituzionale varato dall'Opera Barolo il Comune di Torino, la Regione Piemonte e le Fondazioni di origine Bancaria per lo sviluppo del Distretto Sociale ha posto le basi per rendere stabile la collaborazione in attuazione a un Protocollo di Intesa che è stato formalizzato nel mese di maggio 2017 da tutti i soggetti coinvolti.

Collaborazioni territoriali

Territorio di Barolo

A seguito della sottoscrizione con il Comune di Barolo, la Wine& Castle Foundation, l'Enoteca Regionale del Barolo della Convenzione con l'Opera per la collaborazione nel campo della valorizzazione del patrimonio culturale del territorio di Barolo e della figura dei Marchesi, è iniziato lo studio dei documenti dell'Archivio Barolo da parte di alcuni storici del territorio di Barolo. E' proseguita la partnership con l'Enoteca Regionale nell'organizzazione dell'evento annuale "Barolo chinato e cioccolato", mediante il quale viene promossa una raccolta fondi per attività benefiche.

Gestione del patrimonio immobiliare

Cascine e terreni

I contratti agrari di conduzione sono stati rinnovati con decorrenza annuale al fine di garantire all'Ente la permanente disponibilità delle proprietà.

Bealera Barolo

E' tuttora in discussione con gli Enti pubblici il rilascio della Bealera Barolo attraverso la rinuncia al diritto di presa; per curare gli aspetti tecnico-giuridici è stato conferito incarico a professionisti esterni.

Edifici scolastici

E' stato riprogettato insieme allo studio MtA e ai consulenti di Reggio Children e realizzato il nuovo spazio esterno della Scuola per l'Infanzia del complesso scolastico S.Anna di Moncalieri. L'intervento è stato finanziato dalla Fondazione CRT e inaugurato nel mese di settembre.

Per quanto riguarda invece la scuola primaria l'Ufficio Tecnico dell'Opera, insieme allo Studio MtA ha progettato il nuovo arredo completo delle classi prime secondo i più recenti criteri indicati dal Miur.

Con lo scopo di migliorare l'efficienza dell'impianto di riscaldamento dell'Istituto è stato operato il sezionamento dell'edificio in cui risiedono le Suore, e la revisione dell'impianto di acqua calda sanitaria. Tali interventi dovrebbero portare a partire dall'anno 2018 ad un significativo risparmio economico.

Un importante intervento ha infine riguardato l'impianto termofluidico, in particolare le tubazioni poste al di sotto del piano seminterrato. Si è proceduto al completo rifacimento dei condotti portandoli all'intradosso della seconda soletta dell'edificio.

Sempre al fine di perseguire un sempre maggiore livello di qualità didattica, presso la scuola Primaria Barolo di Venaria è stata realizzata l'aula attrezzata per l'insegnamento delle materie scientifiche.

Immobili da reddito

Prosegue l'attività di manutenzione straordinaria e messa a norma dei singoli appartamenti, concentrata in occasione dei rinnovi contrattuali prima dell'ingresso dei nuovi locatari.

E' stata eseguita la progettazione della ristrutturazione degli spazi al piano pilotis di via Amati 118, da realizzarsi appena la disponibilità di risorse lo renderà possibile.

Palazzo Barolo

Palazzo Barolo, si pone l'obiettivo di incrementare la fruizione di pubblici sempre più ampi attraverso concerti, conferenze, giornate di studio, nuovi percorsi di visita, unitamente alle mostre prodotte in partnership con le istituzioni che hanno aperto a nuovi pubblici, tra le quali la programmazione del Polo delle Arti Irregolari, la collaborazione con l'Accademia delle Belle Arti.

Così operando Palazzo Barolo è diventato punto di riferimento per varie Istituzioni, per giornate di studio e convegni.

Recepimento Dir. 34/2013/U.E.

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01.01.2016, si evidenzia che il D.lgs. 18.08.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci"), pubblicato sulla G.U. 4.9.2015 n. 205, emanato in attuazione della Direttiva UE 26.06.2013 n. 34, ha modificato il codice civile, con lo scopo di allineare le norme ivi contenute sulla disciplina del bilancio d'esercizio delle società di capitali, alle nuove disposizioni comunitarie.

La suddetta direttiva ha sostituito la normativa comunitaria vigente, con l'obiettivo di migliorare la portata informativa del documento contabile e avviare un processo di semplificazione normativa che regola la redazione e la pubblicazione del bilancio.

In questo contesto di riforma anche l'Organismo italiano di contabilità (OIC), in conformità agli scopi istituzionali stabiliti dalla legge, ha revisionato n. 20 principi contabili, ai quali è demandata la declinazione pratica del nuovo assetto normativo.

In particolare la modifica al bilancio delle società di capitali ha interessato:

- i documenti che compongono il bilancio;
- i principi di redazione del bilancio;
- il contenuto di Stato patrimoniale e Conto economico;
- i criteri di valutazione;
- il contenuto della Nota integrativa.

Introduzione

L'Opera Barolo non è tenuta alla redazione del bilancio secondo gli schemi, non rientrando nè tra le fattispecie previste dal libro V sez. IX del Cod.Civ., nè sussistendo alcuna norma in materia.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonchè tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'Ente nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Ai sensi dell'Art. 2423, V comma, Cod. Civ, la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Per quanto riguarda in modo specifico le valutazioni, esponiamo i criteri che sono stati adottati per le poste più significative:

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo delle immobilizzazioni, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni Materiali

I fabbricati e terreni sono iscritti in relazione alla propria stima originaria (in taluni casi è pari al valore catastale) o al costo di acquisto e/o costruzione nel caso di eventuali capitalizzazioni; tali beni sono esposti nell'attivo di bilancio al netto degli eventuali fondi rettificativi ad essi relativi e consistono in beni di capitale fisso necessari per lo svolgimento dell'attività.

Crediti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo in base al valore nominale opportunamente rettificato da un fondo svalutazione che tiene conto dei possibili rischi di inesigibilità delle partite creditorie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondo TFR

Rappresenta il debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Rimanenze

I prodotti finiti sono iscritti al minore tra il valore di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Nota integrativa, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- oneri pluriennali (costi di impianto e di ampliamento; costi di sviluppo);
- beni immateriali (diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno; concessioni, licenze, marchi e diritti simili);
- avviamento;
- immobilizzazioni immateriali in corso;
- acconti

Esse risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni sono esposte in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto dei fondi, a euro 2.157.

I **beni immateriali**, ossia quei beni non monetari che di norma rappresentano diritti giuridicamente tutelati, sono iscritti nell'attivo patrimoniale in quanto:

- risultano individualmente identificabili (ossia scorporati dalla società e trasferibili) o derivano da diritti contrattuali o da altri diritti legali;
- il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità;
- la società acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dal bene stesso e può limitarne l'accesso da parte di terzi.

Gli **oneri pluriennali** sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Svalutazioni e ripristini

Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esiste un indicatore che un'immobilizzazione immateriale possa aver subito una riduzione di valore.

Se tale indicatore sussiste, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile.

Se esiste un'indicazione che un'attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga effettivamente rilevata.

L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale e si forniscono i dettagli che seguono.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I costi patrimonializzati come "Licenze" riguardano l'ottenimento di autorizzazioni con le quali viene consentito alla società l'esercizio di attività regolamentate.

Licenze, marchi e diritti simili sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, alla voce B.I.4, per euro 285 e sono ammortizzati in quote costanti come segue:

- le licenze in n. tre anni, che rappresenta il periodo di residua possibilità di utilizzazione;

Altre Immobilizzazioni Immateriali

I costi iscritti in questa voce residuale, classificata nell'attivo di Stato patrimoniale alla voce B.I.7 per euro 1.872, sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità nel futuro. Essi riguardano la realizzazione dei siti web delle scuole Opera Barolo.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Saldo al 31/12/2017	2.157
Saldo al 31/12/2016	3.065
Variazioni	-908

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I dell'attivo.

CONCESSIONI, LICENZE E SOFTWARE

Costo originario	854
Ammortamenti esercizi precedenti	285
VALORE INIZIO ESERCIZIO	569
Acquisizione dell'Esercizio	
Cessioni dell'Esercizio	
Storno Fondo ammortamento	
Ammortamenti dell'esercizio	285
TOTALE NETTO FINE ESERCIZIO	285

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Costo originario	9.120
Ammortamenti esercizi precedenti	6.624
VALORE INIZIO ESERCIZIO	2.496
Acquisizione dell'Esercizio	
Cessioni dell'Esercizio	
Storno Fondo ammortamento	
Ammortamenti dell'esercizio	624
TOTALE NETTO FINE ESERCIZIO	1.872

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	-	-	-	-	-	-	-	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	-	-	0
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	-	-	-	569	-	-	2.496	3.065
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	(284)	0	0	(624)	(908)
Valore di fine esercizio								
Costo	-	-	-	-	-	-	-	0
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	-	-	0
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	-	-	-	285	-	-	1.872	2.157

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni immateriali di proprietà dell'ente

Fra le immobilizzazioni immateriali non si rilevano costi di impianto, ampliamento e sviluppo.

Immobilizzazioni materiali

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 31.230.585, rispecchiando la seguente classificazione:

- 1) terreni e fabbricati;
- 2) impianti e macchinario;
- 3) attrezzature industriali e commerciali;

4) altri beni;

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi; il valore è stato definito sommando il costo dei materiali, della mano d'opera diretta e di quella parte di spese di produzione direttamente imputabili al cespite. I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Saldo al 31/12/2017	31.230.585
Saldo al 31/12/2016	31.209.488
Variazioni	21.097

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B. II dell'attivo.

TERRENI E FABBRICATI

Costo originario	31.601.345
Ammortamenti esercizi precedenti	504.258
VALORE INIZIO ESERCIZIO	31.097.087
Acquisizione dell'Esercizio	250.348
Cessioni dell'Esercizio	
Storno Fondo ammortamento	
Ammortamenti dell'esercizio	264.788
TOTALE NETTO FINE ESERCIZIO	31.082.646

IMPIANTI E MACCHINARI

Costo originario	21.851
Ammortamenti esercizi precedenti	20.467
VALORE INIZIO ESERCIZIO	1.383
Acquisizione dell'Esercizio	6.119
Cessioni dell'Esercizio	
Storno Fondo ammortamento	
Ammortamenti dell'esercizio	986
TOTALE NETTO FINE ESERCIZIO	6.516

ATTREZZATURE INDUSTRIALI E/O COMMERCIALI

Costo originario	66.023
Ammortamenti esercizi precedenti	7.089
VALORE INIZIO ESERCIZIO	58.935
Acquisizione dell'Esercizio	29.826
Cessioni dell'Esercizio	
Storno Fondo ammortamento	
Ammortamenti dell'esercizio	7.075
TOTALE NETTO FINE ESERCIZIO	81.685

ALTRI BENI MATERIALI

Costo originario	66.742
Ammortamenti esercizi precedenti	14.659

VALORE INIZIO ESERCIZIO	52.083
Acquisizione dell'Esercizio	19.482
Cessioni dell'Esercizio	
Storno Fondo ammortamento	
Ammortamenti dell'esercizio	11.826
TOTALE NETTO FINE ESERCIZIO	59.738

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	-	-	-	-	-	0
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	0
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	31.097.087	1.383	58.935	52.083	-	31.209.488
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	250.348	6.119	29.826	19.482	0	305.775
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	264.787	986	7.076	11.827	0	284.676
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(14.441)	5.133	22.750	7.655	0	21.097
Valore di fine esercizio						
Costo	-	-	-	-	-	0
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	0
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	31.082.646	6.516	81.685	59.738	-	31.230.585

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà dell'ente

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

Operazioni di locazione finanziaria

L'ente non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Non sussistono.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

L'ente non detiene partecipazioni in imprese controllate.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

L'ente non detiene partecipazioni in imprese collegate.

Attivo circolante

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2017 è pari a euro 419.797. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 439.867.

Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette sottoclassi e delle voci che le compongono.

Rimanenze

Non sussistono.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, la sottoclasse dell'Attivo C.II Crediti accoglie le seguenti voci:

- 1) verso clienti
- 5-bis) crediti tributari

La classificazione dei crediti nell'Attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Il D.lgs. n.139/2015 ha stabilito che i crediti sono rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo.

Il costo ammortizzato è il valore a cui l'attività è stata valutata al momento della rilevazione iniziale al netto dei rimborsi di capitale, aumentato o diminuito dall'ammortamento cumulato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo su qualsiasi differenza tra il valore iniziale e quello a scadenza e dedotta qualsiasi riduzione di valore di irrecuperabilità.

I crediti verso clienti, sono così composti:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Verso inquilini	95.026	140.202	-45.176
clienti attività agricola	6.500	6.730	-230
verso altri	30.599	39.442	-8.843
famiglie Venaria	23.327	54.167	-30.840
famiglie Moncalieri	42.225	33.445	8.780
TOTALI	197.677	273.986	-76.309

CREDITI TRIBUTARI (5 bis)

IVA C/Erario	157
Credito Ires da Unico	33.102
Credito Irap da Unico	4.487
TOTALE CREDITI a) ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	37.746

La classificazione dei crediti nell'Attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Il D.lgs. n. 139/2015 ha stabilito che i crediti sono rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il costo ammortizzato è il valore a cui l'attività è stata valutata al momento della rilevazione iniziale al netto dei rimborsi di capitale, aumentato o diminuito dall'ammortamento cumulato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo su qualsiasi differenza tra il valore iniziale e quello a scadenza e dedotta qualsiasi riduzione di valore o di irrecuperabilità.

Altri Crediti

Gli altri crediti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Voce CII - Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.II" per un importo complessivo di euro 339.463.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	273.986	(76.309)	197.677	197.677
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.799	33.947	37.746	37.746
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	90.924	13.116	104.040	104.040
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	368.709	(29.246)	339.463	339.463

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.

DESCRIZIONE	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	oltre 5 anni
verso Clienti	197.677		
crediti tributari	37.746		
depositi cauzionali	1.599		
cred. Vs. inquilini anticipo spese	87.441		
verso dipendenti	15.000		
TOTALI	339.463		

DESCRIZIONE	valore iniziale	variazione esercizio	valore fine esercizio	quota scadente entro l'esercizio s
crediti verso clienti	273.985	-76.308	197.677	
crediti tributari	3.799	33.947	37.746	
crediti verso altri	90.924	13.116	104.040	
totale crediti	368.708	-29.245	339.463	

L'adeguamento del valore nominale dei crediti verso clienti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do al 31/12/2016	diminuzione	accantonamento	Totale F.do 31/12/2
Accantonamento esercizio		277.786	-277.786	44.995
Saldo al 31/12 /2017	277.786	-277.786		44.995

Natura e composizione Crediti v/altri

Sulla base delle indicazioni fornite dall'OIC 15, di seguito si riporta la natura dei debitori e la composizione della v quater) "crediti verso altri", iscritta nell'attivo di Stato patrimoniale per complessivi euro 104.040. Rispetto all'anno p c'è stato un incremento di euro 13.116 .

Altri Crediti

Prestito dipendente	15.000
Depositi cauzionali/fornitori	1.559
Crediti da gestione condominiali	87.441
Totale	104.040

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti dell'attivo circolante presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione (art. 2427 n. 6-ter C. C.)

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, espunte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.IV per euro 80.334, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le Disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	489.713	(411.509)	78.204
Assegni	-	0	-
Denaro e altri valori in cassa	1.242	888	2.130
Totale disponibilità liquide	490.955	(410.621)	80.334

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 ammontano a euro 11.859. Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni espunte nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	16.713	(10.399)	6.314
Risconti attivi	6.302	(757)	5.545
Totale ratei e risconti attivi	23.015	(11.156)	11.859

Ratei attivi al 31/12/2017

DESCRIZIONE	31/12/2017
QUOTE ISCRIZIONI	300
CONTRIBUTO CRT	5.000
ISTAT	23
ARR.STIP.	1
CONTRIBUTO PAC	990
TOTALE	6.314

Risconti attivi al 31/12/2017

DESCRIZIONE	31/12/2017
MATERIE PRIME	2.284
ALTRE ASSICURAZIONI	164
ASSICUR.INFORTUNI	2.668
ABBONAMENTI	429
TOTALE	5.545

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I — Capitale

II — Riserva da soprapprezzo delle azioni

III — Riserve di rivalutazione

IV — Riserva legale

V — Riserve statutarie

VI — Altre riserve, distintamente indicate

VII — Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

VIII — Utili (perdite) portati a nuovo

IX — Utile (perdita) dell'esercizio

Perdita ripianata

X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Il D.lgs. 139/2015, a decorrere dal 01.01.2016, ha modificato il trattamento contabile delle azioni proprie. In particolare:

- sono state eliminate le voci di Stato patrimoniale C.III.5 e "A.VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio";
- è stata inserita la sotto-classe "A.X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio".

L'ente non detiene azioni proprie in portafoglio".

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 26.825.927 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro 123.586 , corrispondente alla perdita dell'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	28.406.830	-	-		28.406.830
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	-	-		(1)
Totale altre riserve	-	-	-		(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.208.170)	(123.586)	-		(1.331.756)
Utile (perdita) dell'esercizio	(123.586)	-	123.586	(249.146)	(249.146)
Totale patrimonio netto	27.075.074	(123.586)	123.586	(249.146)	26.825.927

Fondi per rischi e oneri

Strumenti finanziari derivati passivi

Il D.lgs. 139/2015 ha stabilito:

- la previsione di specifiche voci relative agli strumenti finanziari derivati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico;
- lo scorporo dei derivati incorporati in altri strumenti finanziari;
- l'obbligo di valutazione al fair value di tutti i contratti derivati;
- la possibilità di attivare due tipologie di copertura contabile, se si considera sussistente la copertura in presenza, fin dall'inizio, di una stretta e documentata correlazione tra le caratteristiche dell'elemento o dell'operazione coperti e quelle dello strumento di copertura, ovvero copertura dei flussi finanziari di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata (c.d. cash flow hedge) e copertura del fair value, che consiste nella copertura del rischio di variazioni dei tassi di interesse o dei tassi di cambio o dei prezzi di mercato o contro il rischio di credito.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017 non sono presenti strumenti finanziari derivati passivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda, la quale provvede periodicamente a trasferire le quote di TFR al Fondo di Tesoreria, gestito dall'INPS.

Si evidenziano:

- nella classe C del passivo le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 371.505;
- non vi sono quote versate a fondi di previdenza.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	313.249
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	80.455
Utilizzo nell'esercizio	22.199
Totale variazioni	58.256
Valore di fine esercizio	371.505

Debiti

Debiti commerciali

La valutazione dei debiti commerciali, iscritti alla voce D.7 per euro 286.370 , è stata effettuata al valore nominale.

Si precisa che l'ente non ha proceduto alla valutazione dei debiti commerciali al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi, in quanto tutti i debiti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi.

Debiti tributari

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II.5-bis "Crediti tributari".

La valutazione dei debiti tributari, iscritti alla voce D.12 è per euro 34.641 .

Debiti Previdenziali

La valutazione dei debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, iscritti alla voce D.13 è per euro 66.670 .

Altri debiti

Gli Altri debiti, iscritti alla voce D.14 del passivo, sono evidenziati al valore nominale è per euro 14.336 .

Variazioni e scadenza dei debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per un importo complessivo di euro 4.131.127.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono la classe Debiti.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Valore Inizio Esercizio	Variazione dell'esercizio	Valore fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso altri finanziatori	2.944.842	-114.268	2.830.574	119.232	2.711.342
Debiti verso banche	520.325	-7.989	512.336	512.336	
Acconti	392.280	-6.080	386.200	386.200	
Debiti verso fornitori	467.988	-181.618	286.370	286.370	
Debiti rappresentanti da titoli di credito					
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti					
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Debiti tributari	37.137	-2.496	34.641	34.641	
Debiti verso istituti di previdenza di sicurezza sociale	52.271	14.399	66.670	66.670	
Altri Debiti	108	14.228	14.336	14.336	
TOTALE DEBITI	4.414.951	-283.824	4.131.127	1.419.785	2.711.342

Acconti

Caparra vendita terreno Venaria zona cimiteriale	300.000
Deposito cauzionale contratti	16.670
Inquilini c/anticipi	69.530
Totale	386.200

Altri debiti

Debiti da gest.condominiali	13.436
Altri	900
Totale	14.336

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che esiste un debito ventennale (2016-2036) assistito da garanzia reale su beni sociali e meglio in Torino - Via Francesco Cigna, 14E Foglio n. 1182 Particella n. 308 Subalterno n. 4 Categoria B1,a fronte del finanziamento n. 0367057521015 del 26.04.2016 a tasso fisso di euro 3.000.000 - rata trimestrale fino al 2036 (rimborsato al 31/12 /2016 - euro 56.104) con conseguente iscrizione di ipoteca di euro 6.000.000 - atto Notaio GANELLI - n. 22439 Repertorio n. 33450 del 26.04.2016, rimborsato al 31.12.2017 per euro 170.730. Inoltre, con altro separato Atto n. 22440 Repertorio n. 33451 del 26-04-2016 notaio GANELLI a seguito di delibera del CDA l'Ente ha assunto la posizione di terzo datore di ipoteca (debitore principale Co-Abitare) per un importo globale di 2.000.000, al 31.12.2017 le rate scadute risultano regolarmente pagate.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società**Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)**

L'ente non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

Ratei e risconti passivi**CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nella classe E."Ratei e risconti" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 ammontano a euro 335.839.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	146.088	(504)	145.584
Risconti passivi	145.870	(44.385)	190.255
Totale ratei e risconti passivi	291.958	43.881	335.839

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

Composizione della voce Ratei e risconti passivi (art. 2427 c. 1 n. 7 C.C.)

La composizione della voce "Ratei e risconti passivi" è analizzata mediante i seguenti prospetti:

Ratei passivi al 31/12/2017

DESCRIZIONE	31/12/2017
FATTURE (RISC/ENERG./TEL./UFF./ecc..)	29.908
INT.MUTUO	14.462
SPESE BANCA	335
INT.PASS. UNICREDIT	331
INT.SU FINANZIAMENTO BANCA PROSSIMA	7.280
COMM. DISPONIBILITA' FONDI	850
QUOTA FERIE-PERM. 2017 SEDE	48.852
QUOTA FERIE-PERM. 2017 VENARIA	20.438
QUOTA FERIE-PERM. MONCALIERI	23.128
TOTALE	145.584

Risconti passivi al 31/12/2017

DESCRIZIONE	31/12/2017
CONTRIBUTO S.PAOLO - ARCHIVIO	5.000
FITTI	67.556
CONTRIBUTI MIUR - VENARIA	35.000
CONTRIBUTO ARCIDIOCESI	33.288
CONTRIBUTI MIUR - MONCALIERI	21.000
QUOTE ISCRIZIONE -RETTE - VENARIA	11.130
QUOTE ISCRIZIONE -RETTE - MONCALIERI	17.281
TOTALE	190.255

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 compongono il Conto economico.

Le modifiche legislative apportate dal D.lgs. n. 139/2015, hanno riguardato anche l'eliminazione dallo schema di Conto economico della sezione straordinaria. Ciò ha comportato la ricollocazione degli oneri e proventi straordinari indicati nell'esercizio precedente secondo le previgenti disposizioni civilistiche nelle altre voci di Conto economico ritenute più appropriate, sulla base della tipologia di evento che ha generato il costo o il ricavo.

L'eliminazione della distinzione tra attività ordinaria e attività straordinaria prevista dal D.lgs. n. 139/2015 ha comportato anche un riesame della distinzione tra attività caratteristica ed accessoria. In linea con l'OIC 12, si è mantenuta tale distinzione, non espressamente prevista dal codice civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono stati iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono stati iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 2.563.430.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 586.784 .

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Come richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., la ripartizione dei ricavi per categorie di attività si evidenzia un incremento nel seguente prospetto.

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
A) Valore della produzione	3.150.214	2.565.172	585.042
31.12.2017 - A			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni			2.563.430
5) altri ricavi e proventi			427.607
a) contributi in conto esercizio			
b) altri			159.177
TOTALE A			3.150.214

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI:

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Vendite prod.finiti merci Italia c/ft.		600				600
merci c/vendite		29473				29473
contributi funzion.rette				332025		332025
quote iscrizione A.S.				23400		23400
Ingressi palazzo			15871			15871

Proventi da Mostre e Manifestazioni			4749			4749
Contributi funzion. rette infanzia					98038	98038
contributi funzion. rette primaria					235518	235518
contributi funzion. rette secondaria					182108	182108
quote iscrizione A.S. Moncalieri Infanzia					13260	13260
quote iscrizione A.S. Moncalieri Primaria					21760	21760
quote iscrizione A.S. Moncalieri Secondaria					12600	12600
Doposcuola Infanzia Moncalieri					5086	5086
Doposcuola Primaria Moncalieri					11735	11735
Doposcuola Secondaria Moncalieri					12796	12796
Corsi Curricolari Pom. Moncalieri					14226	14226
Estate ragazzi					16385	16385
Esame terza media					1350	1350
Arr.passivi	-22				-2	-24
Riduzione affitto	-32036					-32036
Riduzione rette				-6120	-29658	-35778
Borgaro cascine e terreni	24000					24000
Leinì cascine e terreni	36600					36600
Saluzzo fitti cascine e terreni	151821					151821
Venaria fitti terreni	5000					5000
Canoni bealera.ikea	103					103
Via Cigna fitti supercarwash super erg	52124					52124
Via Cottolengo 24 bis fitto Vasilescu	7419					7419
Fitto occasionale da uso sale			40800			40800
Via C.Appello 22 fitti negozi e abitazioni	122072					122072
P.zza Savoia 6 fitti negozi e abitazioni	195959					195959
Mansarde case unite	58170					58170
Via Amati 118/1-7 fitti alloggi box	403473					403473
Via Amati 130/3-4 fitti alloggi box	207585					207585
Via Sciesa 9/17 fitti alloggi e box	234836					234836
Via Parini 16 fitti alloggi box	30541					30541
Entrate da vendita di beni	10000					10000
Entrate varie	19787					19787
TOTALE	1527432	30073	61420	349305	595201	2563430

5 ALTRI RICAVI E PROVENTI

a) Contributi in conto esercizio

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Contributo pac		4474				4474
Contributi Miur scuola infanzia Moncalieri					37851	37851
Contributi Miur scuola infanzia Moncalieri					59015	59015

Contributi Miur scuola media Moncalieri					10688	10688
Contributo MIUR				194089	121489	315578
TOTALE		4474		194089	229043	427607

b) ALTRI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Rimborsi da assicurazioni	4400				6360	10760
Contributi - progetto			5000		50000	55000
Contributi da altri enti					73313	73313
Erogazioni liberali	4450				700	5150
5x1000	470					470
Contributo palazzo			6200			6200
Contributo ampliamento offerta formativa					3705	3705
Contributo liberale famiglie scuole				1612		1612
TOTALE	9320		11200	1612	134078	156210

ALTRI PROVENTI STRAORDINARI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Sopravvenienze attive ordinarie	1.941		875	151		2.968
TOTALE	1.941		875	151		22968

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Con riguardo alla ripartizione per aree geografiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, di cui all'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si precisa che tutti i ricavi rilevati nella classe A del Conto economico sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7)

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 3.167.128.

	Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016	Variazioni
TOTALE B)	3.167.128	2.439.776	727.352

B) I costi della produzione sono così ripartiti:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Materie prime, sussidiarie e merci	54.493	38.937	15.556
Costi per servizi	907.619	688.059	219.560
Costi per godimento beni di terzi	12.323	9.899	2.424
Salari e stipendi	1.117.922	818.170	299.752
Oneri sociali	324.346	235.224	89.122
Trattamento di fine rapporto	81.552	58.303	23.250
Altri costi del personale	11.556	0	11.556
Ammortamento Immobilizzi Immateriali	909	909	0
Ammortamento Immobili Materiali	284.676	266.503	18.173
Svalutazioni crediti attivo circolante	44.995	61.180	-16.186
Oneri diversi di gestione	326.737	262.592	64.145
TOTALI	3.167.128	2.439.776	727.352

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) PER MATERIE, PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Arrotondamenti Attivi	-14				-18	-32
Materiale Elettrico	342		909	72	2.616	3.938
Servizi Manifesti ed Eventi	1.923			9.103		11.026
Materiale Didattico				1.818	4.820	6.638
Acquisto Biglietti GTT			2.625			2.625
Materie Prime		18.524				18.524
Materiali di consumo	1.741		442	431	1.831	4.426
Carburanti e lubrificanti autovetture Indeducibili	52					52
Materiale Cancelleria	3.290			903	1.541	5.734
Altri acquisti Deducibili	1.342			220		1.562
TOTALI	8.676	18.524	13.079	3.443	10.772	54.493

7) PER SERVIZI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Manut. Ripar. su Beni Propri	180		937		299	1.416
Abbonamenti e canoni vari	8.364			1.159		9.523
Visite didattiche e laboratori scuola				355	690	1.045
Progetti Diritto allo studio					3.705	3.705
Attività estive					10.835	10.835
Progetto A	775			16.283	50.000	67.058
Corsi ECDL					1.904	1.904
Trasporti su acquisti	49				754	803
Lavorazioni esterne		26.671				26.671
Energia elettrica Esterni	853	4.023			565	5.440
Consulenze tecniche	2.632		714	1.098	1.098	5.541
Servizi Pubblicità Propaganda					3.135	3.135
Assicurazione Autoveicoli	800					800
Spese Rappres. ded. (fino a €50)	95				188	283

Servizi Vari	483		445	884	110	1.922
Spese Manut.Ripar. autoveicoli propri	844					844
Spese Viaggio Vitto alloggio ded. 75% (Dip. Amm.)	116					116
Spese studi e ricerche	11.763				2.586	14.349
Acquedotto				3.110	13.266	16.376
Compensi Lav. CO.CO.CO Progetto	3.000			22.792	1.915	27.706
Contr.INPS su redditi Lav.Aut.	480			3.634	353	4.466
Spese Postali	793			113	70	975
Spese Telefoniche	9.515			3.515	3.284	16.314
Spese Banca Agricola		77				77
Altre spese viaggio vitto alloggio Inded.	342					342
Altre assicurazioni	830		441			1.272
Spese condominio su Imm.Strum. di proprietà			3.638			3.638
Spese legali e consulenza	927	3.603				4.530
Spese consulenza del lavoro	11.594			12.345	13.170	37.108
Spese prestaz. liberi profession.	23.537			2.897	1.855	28.290
Visite Mediche Dipendenti					1.425	1.425
Spese aggiornam. formaz.personale	595				831	1.426
Spese pulizia uffici	3.136		15.246	28.065	117.332	163.779
Energia Elettrica SEDI	3.055		6.490	7.574	16.365	33.485
Riscaldamento SEDI	9.552		24.914	26.935	71.696	113.097
Spese Serv.Fabbric. Civili e altre utenze				1.586		1.586
Spese Manut./Ripar. Fabbric.Civili			427			427
Spese Manut./Ripar. su beni propri	7.312		8.927	11.215	36.615	64.068
Spese Manut./Ripar. su beni di terzi	98		98			195
Manutenzione Software					171	171
Spese pulizie esterne	1.345	90		332	1.662	3.429
Manutenzione tombe	610					610
Acquedotto Idranti	146		380	443		969
Servizi Vigilanza Esterna	595		1.547	683		2.825
Servizi Biglietteria			14.761			14.761
Consulenza Strategica					12.200	12.200
Assicurazione G.F.	44.019		5.380	1.889	2.130	53.418
Assicurazione Infortuni SCUOLA				1.730	1.991	3.721
Assicurazione Infortuni GUIDE PALAZZO			2.134			2.134
Diritti Segreteria					15	15
Prestazioni Occasionali				405		405
Rimborso spese documentate	3.891			480	400	4.771
Spese c/c bancario	3.907			58		3.965
Spese c/c postale				316	193	509
Spese c/c economale	423					423
Spese banca Prossima	9				914	923

Saluzzo Man.Ordinaria	476					476
Bealera Barolo Manut. Ordinaria	8.129					8.129
Bealera Barolo Spese di gestione	2.166					2.166
Distretto Sociale Via Cottolengo	5.978					5.978
Housing Sociale Manut. Straordin.	4.880					4.880
V.C. Appello 22 Manut. Ordinaria	3.955					3.955
P.za Savoia 6 Manut. Ordinaria	1.774					1.774
P.za Savoia 6 Locali Sfitti	1.928					1.928
Manutenz.Comuni CASE UNITE	4.087					4.087
V.Amati 118/1-5 Manut.Ordinaria	3.667					3.667
V.Amati 118/1-7 Locali Sfitti	12.526					12.526
APPARTAMENTI VIA AMATI 118/1-5-7						
G3	440					440
N2	1.015					1.015
V10	305					305
S3	3.817					3.817
T3	495					495
U6	2.596					2.596
P1	479					479
Q3	3.133					3.133
Q4	110					110
V.Amati 130/3-4 Manut. Ordinaria	4.940					4.940
V.Amati 130/3-4 Manut.Straordinaria	9.966					9.966
V.Amati 130/3-4 LOCALI SFITTI	994					994
APPARTAMENTI VIA AMATI 130/3-4						
X2	275					275
X6	413					413
K4	146					146
K6	715					715
W2	1.815					1.815
V.Sciesa 9/17 Manut.Ordinaria	1.650					1.650
V.Sciesa 9/17 LOCALI SFITTI	2.523					2.523
APPARTAMENTI VIA SCIESA 9/17						
E4	1.045					1.045
H1	2.745					2.745
Via Parini 16 Manut.Ordinaria	1.509					1.509
Via Parini 16 Manut.Straordinaria	2.440					2.440
Fondazione Tancredi Spese Condominio P.za Savoia 6	5.117					5.117
Quota MUSLI Serv./Manut. Comuni Palazzo Barolo	7.021		1.127			8.148
TOTALI	261.934	34.464	103.888	133.613	373.721	907.619

8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Noleggi Autov. per specific. trasferte	85				303	388
Locazion non finanz. Beni Immob. Strum.					293	293
Locazioni Attrezzature Uffici	3.034			2.076	3.385	8.495
Locazioni Teatro				3.148		3.148
TOTALI	3.119			5.224	3.980	12.323

9) PER IL PERSONALE
a) SALARI E STIPENDI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Salari e Stipendi	271.616			371.898	474.408	1.117.922
TOTALI	271.616			371.898	474.408	1.117.922

b) ONERI SOCIALI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Oneri sociali	68.475			104.172	142.844	315.491
Contr.inail dipendenti	2.513			2.368	3.973	8.855
TOTALI	70.988			106.540	146.817	324.346

c) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Acc.to f.do TFR	20.896			30.982	29.673	81.552
TOTALI	20.896			30.982	29.673	81.552

e) ALTRI COSTI DEL PERSONALE

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Rimborsi Km. utilizzo auto dipen.	6.714					6.714
Spese buoini pasto dipendenti	4.842					4.842
TOTALI	11.556					11.556

10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

a) AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Amm.to Programmi Software					285	285
Altri Oneri Pluriennali	4.842			270	354	624
TOTALI	4.842			270	638	909

b) AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Amm.to Fabbricati	256.720			1.152	6.917	264.788
Amm.to Impianti Generici e Specifici				244	541	785
Amm.to Impianti Interni Speciali	496		190	48	5.984	6.718
Amm.to Impianti di allarme				201		201
Amm.to Attrezzat. varia e minuta			299	58		357
Amm.to Mobili Macchine Ord.Uff.	213		1.445	1.467	1.895	5.020
Amm.to Macchine Elettrom./Elettroniche	305			433	6.069	6.807

TOTALI	257.733		1.934	3.603	21.406	284.676
---------------	----------------	--	--------------	--------------	---------------	----------------

12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Acc.ti Indeducibi F.di Svalut. Crediti	31.185			13.810		44.995
TOTALI	31.185			13.810		44.995

14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
Abbonamenti Riviste	499			149		648
Quote Associat. Versate a favore dei Dipendenti	573					573
Altri Oneri di Utilità Sociale	1.656					1.656
Tasse di Possesso Auto Inducibili	37					37
Imposta sulla Pubblicità				384		384
Imposta di Registro	12.338			200	200	12.738
Tasse Comunali Raccolta Rifiuti	2.543		6.947	3.498	9.188	22.175
Imposte e tasse Fabbricati Civili	181.840					181.840
Altre Imposte e tasse Indeducibili	5.339		256		252	5.847
Libri Giornali Riviste	206					206
Omaggi di beni prodotti da terzi superiori a € 50,00	331					334
Omaggi ai dipend. di beni prod.d/terzi	2.435					2.435
Contributi Sindacali ad associaz.categoria	5.204	78		380	380	6.042
Valori Bollati	31	100		67	79	277
Diritto Esazione annuale C.C.I.A.A.	18					18
Sopravvenienze passive ordinarie	9.536	2.504		1.963	9.213	23.216
Cartelle esattoriali	115					115
Erogazioni Liberali	49.100					49.100
Minute Spese non deducibili	9.549			442	1.857	11.849
Altri oneri straordinari	500					500
Altri oneri di utilità sociale indeducibile	608					608
Arcolem contributo straordinario	6.000					6.000
Coop. Comunità Mirafiori Manut.Ordin.	141					141
TOTALI	288.601	2.682	7.202	7.083	21.168	326.737

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI

d) 5 INTERESSI ATTIVI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
-------------	-------	----------	-------	---------	------------	--------

Interessi attivi c/c	1					1
TOTALI	1					1

17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI
e) INTERESSI PASSIVI

Descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALI
Interessi su posticipato pagam. Imposte	386					386
Interessi passivi su mutui	82.034					82.034
Interessi passivi c/c bancario	331				395	725
Interessi finanziamento PB					7.280	7.280
Comm.disponib. F.di BP					2.922	2.922
TOTALE	82.751				10.596	93.347

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

L'ente non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In seguito all'eliminazione dal bilancio dell'area straordinaria ad opera del D.lgs. n. 139/2015, la voce relativa alle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate è stata rinumerata, pertanto tali imposte sono iscritte alle voce 20 del Conto Economico per euro 138.887.

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, comprese le sanzioni e gli interessi maturati relativi all'esercizio in commento.
 - Imposta Ires pari a euro 122.327;
 - Imposta Irap pari a euro 16.560.

	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
IMPOSTE REDDITO	122.327					122.327
IRAP	16.560					16.560
TOTALE	138.887					138.887

Determinazione imposte a carico dell'esercizio

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio, iscritti alla voce D.12 del passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi ammontari rilevati nella voce E.20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2017, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Imposte sul reddito d'esercizio	138.887	169.133	-30.246
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO:			
Imposte Correnti:	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
I R E S	122.327	148.086	-25.759
I R A P	16.560	21.047	-4.487

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Numero dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero dei dipendenti, ripartito per categoria, in forza al 31.12.2017 è evidenziato nel seguente prospetto:

SCUOLA	N.	DIPENDENTI:
SEDE PALAZZO BAROLO		
DIRIGENTI	1	
IMPIEGATI	5	
CO.CO.CO	1	
OPERAI	1	
SCUOLA BAROLO VENARIA		
IMPIEGATI	19	
SCUOLE MONCALIERI OPERA		
IMPIEGATI	1	
SCUOLA MONCALIERI		
IMPIEGATI	6	INFANZIA
IMPIEGATI	13	PRIMARIA
IMPIEGATI	8	SECONDARIA
CO.CO.CO	1	SECONDARIA
IMPIEGATI	1	COORDINATRICI
IMPIEGATI	1	AMMINISTRATIVI
TOTALI NUMERO DIPENDENTI	58	

I contratti nazionali di lavoro applicati sono quelli degli Enti locali per i dipendenti in sede e l'AGIDAE per il personale delle scuole primaria Barolo e l'istituto Sant'Anna di Moncalieri dal 01.09.2016.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenzia che gli amministratori non percepiscono alcun emolumento art. 2477, 1° comma n. 16 del codice civile.

Titoli emessi dalla società

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)

L'ente non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)

L'ente non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

L'ente non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)

L'ente non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela degli soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo “fair value” degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

L'ente non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di copertura della perdita di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di **riportare a nuovo** la **perdita di esercizio**, ammontante a complessivi euro 249.146.