OPERA BAROLO E.M.

Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	97501210013
Numero Rea	TORINO 1008044
P.I.	08880650018
Capitale Sociale Euro	0,00
Forma Giuridica	Ente morale
Settore di attività prevalente (ATECO)	011110
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) Altre	5.368	0
Totale immobilizzazioni immateriali	5.368	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	30.905.202	30.773.648
2) Impianti e macchinario	59.622	79.419
3) Attrezzature industriali e commerciali	36.479	38.468
4) Altri beni	77.584	68.849
Totale immobilizzazioni materiali	31.078.887	30.960.384
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	31.084.255	30.960.384
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	87.089	79.059
Totale rimanenze	87.089	79.059
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	286.877	378.207
Totale crediti verso clienti	286.877	378.207
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	36.322	165.841
Totale crediti tributari	36.322	165.841
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	452.293	176.125
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.000	1.000
Totale crediti verso altri	453.293	177.125
Totale crediti	776.492	721.173
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	356.410	755.534
3) Danaro e valori in cassa	2.464	2.192
Totale disponibilità liquide	358.874	757.726
Totale attivo circolante (C)	1.222.455	1.557.958
D) RATEI E RISCONTI	61.960	33.914
TOTALE ATTIVO	32.368.670	32.552.256

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	28.406.830	28.406.830
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	62.430	69.399
Totale altre riserve	62.430	69.399
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(171.921)	(143.881)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(272.397)	(28.040)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	28.024.942	28.304.308
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	755.477	643.903
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	138.422	135.283
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.052.147	2.193.032
Totale debiti verso banche	2.190.569	2.328.315
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	388.644	457.687
Totale acconti	388.644	457.687
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	527.904	310.147
Totale debiti verso fornitori	527.904	310.147
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	51.169	59.893
Totale debiti tributari	51.169	59.893
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	87.374	73.018
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	87.374	73.018
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	17.135	0
Totale altri debiti	17.135	0
Totale debiti (D)	3.262.795	3.229.060
E) RATEI E RISCONTI	325.456	374.985
TOTALE PASSIVO	32.368.670	32.552.256

CONTO ECONOMICO	31-12-2022	31-12-2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.864.959	2.726.788
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	602.808	562.543
Altri	234.834	320.052
Totale altri ricavi e proventi	837.642	882.595
Totale valore della produzione	3.702.601	3.609.383
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	41.195	31.292
7) Per servizi	915.689	771.861
8) Per godimento di beni di terzi	30.211	21.572
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.511.972	1.371.825
b) Oneri sociali	437.168	400.948
c) Trattamento di fine rapporto	164.905	118.208
e) Altri costi	14.460	26.368
Totale costi per il personale	2.128.505	1.917.349
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.342	224
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	348.529	338.584
Totale ammortamenti e svalutazioni	349.871	338.808
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(8.030)	0
12) Accantonamenti per rischi	42.916	28.524
14) Oneri diversi di gestione	298.378	325.985
Totale costi della produzione	3.798.735	3.435.391
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(96.134)	173.992
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	53	26
Totale proventi diversi dai precedenti	53	26
Totale altri proventi finanziari	53	26
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	57.122	59.551
Totale interessi e altri oneri finanziari	57.122	59.551
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(57.069)	(59.525)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	(153.203)	114.467
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	119.194	142.507
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	119.194	142.507
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(272.397)	(28.040)

Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022

PREMESSA

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.
E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato economico dell'esercizio.
Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.
La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.
Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

PRINCIPI GENERALI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente e il risultato economico dell'esercizio.
Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:

a) secondo prudenza. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzata alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
b) nella prospettiva della continuazione dell'attività, quindi tenendo conto del fatto che l'ente costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;

- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "costanza nei criteri di valutazione", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati dell'ente;
- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta in conformità agli artt. 2427 e 2427-bis del Codice Civile e alle altre norme del Codice Civile diverse dalle precedenti, nonché in conformità a specifiche norme di legge diverse dalle suddette, contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C..
Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
ATTIVO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO
Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- oneri pluriennali;
- beni immateriali (concessioni, licenze);

Esse risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni sono esposte in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto dei fondi, a euro 5.368.
I beni materiali, ossia quei beni non monetari che di norma rappresentano diritti giuridicamente beni immateriali tutelati, sono iscritti nell'attivo patrimoniale in quanto:

- risultano individualmente identificabili (ossia scorporati dalla società e trasferibili) o derivano da diritti contrattuali o da altri diritti legali;
- il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità;
- l'ente acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dal bene stesso e può limitarne l'acceso da parte di terzi.
- Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, con il consenso, ove esistente, del Collegio sindacale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza. se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo.
Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni.
Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.
Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Svalutazioni e ripristini

Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esiste un indicatore che un'immobilizzazione immateriale possa aver subito una riduzione di valore.
Se tale indicatore sussiste, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile.
Se esiste un'indicazione che un'attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga poi effettivamente rilevata.
L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore dei beni immateriali è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.
Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale e si forniscono i dettagli che seguono.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.368 (€ 0 nel precedente esercizio).

Saldo al 31/12/2022	**5.368**
Saldo al 31/12/2021	**0**
Variazioni	**5.368**

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I. dell'attivo.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.525	9.120	10.645
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.525	9.120	10.645
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	0	1.342	1.342
Altre variazioni	0	6.710	6.710
Totale variazioni	0	5.368	5.368
Valore di fine esercizio			
Costo	1.525	15.830	17.355
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.525	10.462	11.987
Valore di bilancio	0	5.368	5.368

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni immateriali di proprietà dell'ente

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.
Fra le immobilizzazioni immateriali non si rilevano costi di impianto, ampliamento e sviluppo.

B I - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 31.078.887 (€ 30.960.384 nel precedente esercizio).

Saldo al 31/12/2022	**31.078.887**
Saldo al 31/12/2021	**30.960.384**
Variazioni	**118.503**

Nel prospetto che segue sono evidenziata le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte della voce B II dell'attivo.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	32.629.253	179.168	108.301	162.917	33.079.639
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.855.605	99.749	69.833	94.068	2.119.255
Valore di bilancio	30.773.648	79.419	38.468	68.849	30.960.384
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	281.924	46.692	1.828	18.085	348.529
Altre variazioni	413.478	26.895	(161)	26.820	467.032
Totale variazioni	131.554	(19.797)	(1.989)	8.735	118.503
Valore di fine esercizio					
Costo	33.042.731	191.301	122.902	189.737	33.546.671
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.137.529	131.679	86.423	112.153	2.467.784
Valore di bilancio	30.905.202	59.622	36.479	77.584	31.078.887

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà dell'ente.

Operazioni di locazione finanziaria

L'ente non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

ATTIVO CIRCOLANTE

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammmontare dell'Attivo circolante al 31/12/2022 è pari a euro 1.222.954. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in DIMINUZIONE pari a euro **335.004**.

Di seguito sono forniti i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette sottoclassi e delle voci che le compongono.

Rimanenze

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze di magazzino sono costituite da materie prime, nel caso specifico si tratta di pioppi e sono valutate in bilancio al costo di acquisto, incrementato per i costi sostenuti nell'esercizio.

Voce CI - Variazioni delle Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.I" pari a € 87.089 (€ 79.059 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	79.059	8.030	87.089
Totale rimanenze	79.059	8.030	87.089

Crediti

I

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, la sottoclasse dell'Attivo C.II Crediti accoglie le seguenti voci:

- 1) verso clienti
- 5-bis) crediti tributari
- 5-quater) verso altri

La classificazione dei crediti nell'Attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 776.492 (€ 721.173 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	393.580	0	393.580	106.703	286.877
Crediti tributari	36.322	0	36.322		36.322
Verso altri	452.293	1.000	453.293	0	453.293
Totale	882.195	1.000	883.195	106.703	776.492

Si precisa che l'ente non ha proceduto alla valutazione dei crediti al costo ammortizzato, nè all'attualizzazione degli stessi in quanto tutti i crediti rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi. Pertanto i crediti, di cui alla voce CII 1) sono iscritti in bilancio al valore di presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti.

CREDITI VS. CLIENTI

descrizione	**2021**	**2022**	**variazioni**
crediti vs. altri	15.300,00	11.900,00	-3.400,00
crediti voucher sociali	81.715,00	4.900,00	-76.815,00
crediti per fatture da emettere	16.920,33	-	-16.920,33
vs. famiglie istituto S.Anna	86.610,82	85.970,59	-640,23
vs. famiglie scuola Barolo	50.216,00	41.414,01	-8.801,99
vs. inquilini	127.444,76	142.691,95	15.247,19
TOTALE	**378.206,91**	**286.876,55**	**-91.300,36**

CREDITI TRIBUTARI

descrizione	**2021**	**2022**	**variazioni**
credito iva	211,67	5.352,92	5.141,25
credito ires	-	30.969,00	30.969,00
credito tributario bonus facciata	165.629,00	-	-165.629,00
TOTALE	**165.840,67**	**36.321,92**	**-129.518,75**

CREDITI VS. ALTRI

descrizione	2021	2022	variazioni
crediti per contributi	106.800,00	366.168,00	259.368,00
anticipi a fornitori/CREDITI DIVERSI	2.662,84	4.888,07	2.225,23
gestione - anticipi condomini	67.662,22	82.237,40	14.575,18
TOTALE	**177.125,06**	**453.293,47**	**276.168,41**

FONDO SVALUTAZIONI CREDITI

decrizione	valore iniziale	variazioni	acc.to	valore finale
fondo svalutazione crediti	77.677,08	-13.889,59	42.915,50	106.702,99

voce CII - variazioni dei crediti - distinzione per scadenza

Non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante aventi durata residua superiore a cinque anni ne oltre l'esercizio successivo

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti dell'attivo circolante presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 358.874 (€ 757.726 nel precedente esercizio); corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le diponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	755.534	(399.124)	356.410
Denaro e altri valori in cassa	2.192	272	2.464
Totale disponibilità liquide	757.726	(398.852)	358.874

RATEI E RISCONTI ATTIVI

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE AL BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono

iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.
I ratei e risconti attivi sono pari a € 61.960 (€ 33.914 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	22.921	10.441	33.362
Risconti attivi	10.993	17.605	28.598
Totale ratei e risconti attivi	33.914	28.046	61.960

Composizione dei ratei attivi:

descrizione	importo
interessi attivi c.c.	35,54
Enarch / definiz.fitto archivio	12.561,12
Immaginazione lavoro / quota riscald.2021	5.705,29
AVIP transazione cartelloni pubblicitari	15.000,00
TOTALE	**33.361,95**

Composizione dei risconti attivi

descrizione	importo
assicuraz. - infortuni scuole	5.413,26
assicurazioni varie	2.430,31
buoni pasto 2023	3.529,34
Oneri cessione credito quota da 2023 a 2031	17.224,89
TOTALE	**28.597,80**

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

PATRIMONIO NETTO

I patrimonio nettol è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio patrimonio netto netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I — Capitale
- II — Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III — Riserve di rivalutazione
- IV — Riserva legale
- V — Riserve statutarie
- VI — Altre riserve, distintamente indicate
- VII – Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
- VIII — Utili (perdite) portati a nuovo
- IX — Utile (perdita) dell'esercizio o Perdita ripianata
- X – Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 28.024.942 (€ 28.304.308 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	28.406.830	0	0	0	0	0		28.406.830
Altre riserve								
Varie altre riserve	69.399	0	0	0	0	(6.969)		62.430
Totale altre riserve	69.399	0	0	0	0	(6.969)		62.430
Utili (perdite) portati a nuovo	(143.881)	0	(28.040)	0	0	0		(171.921)
Utile (perdita) dell'esercizio	(28.040)	0	28.040	0	0	0	(272.397)	(272.397)
Totale Patrimonio netto	28.304.308	0	0	0	0	(6.969)	(272.397)	28.024.942

DETTAGLIO DELLE VARIE ALTRE RISERVE

(Prospetto)

descrizione	valore iniziale	variazione	valore finale
F.do Fondaz. Mazzucchelli	1.670,94	0	1.670,94
F.do POLO ALIMENTARE	47.000,00	-19.118,73	27.881,27
F.do Progetto fare bene il bene 2	20.728,00	-20.728,00	0
f.do FARE BENE IL BENE 2022	0	14.140.00	14.140,00
F.do 200 anni distretto sociale	0	18.733,84	18.733,84
TOTALE	**69.398,94**	**-6.972,89**	**62.426,05**

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2022 non sono presenti strumenti finanziari derivati passivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

TFR

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda, la quale provvede periodicamente a trasferire le quote di TFR al Fondo di Tesoreria, gestito dall'INPS.

Si evidenziano:

nella classe C del passivo le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 643.903;

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	643.903
Totale variazioni	111.574
Valore di fine esercizio	755.477

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.261.139 (€ 3.229.060 nel precedente esercizio).
La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	2.328.315	(137.746)	2.190.569
Acconti	457.687	(69.043)	388.644
Debiti verso fornitori	310.147	217.757	527.904
Debiti tributari	59.893	(10.380)	49.513
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	73.018	14.356	87.374
Altri debiti	0	17.135	17.135
Totale	3.229.060	32.079	3.261.139

dettaglio voce Acconti

descrizione	valore iniziale	variazioni	valore finale
depositi cauzionali contratti di locazione	13.030,00	3.910,00	16.940,00
caparra - terreno Venaria Reale	300.000,00	0	300.000,00
Inquilini c/anticipi	62.942,19	8.761,66	71.703,85
voucher buono scuola	81.715,00	-81.715,00	0
TOTALE	**457.687,19**	**-69.043,34**	**388.643,85**

Debiti commerciali o vs. fornitori

La valutazione dei debiti commerciali, iscritti alla voce D.7 per euro 527.904, è stata effettuata al valore nominale.
Si precisa che l'ente non ha proceduto alla valutazione dei debiti commerciali al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi, in quanto tutti i debiti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi.

Debiti tributari

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in

quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II.5-bis "Crediti tributari".

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.328.315	(137.746)	2.190.569	138.422	2.052.147	0
Acconti	457.687	(69.043)	388.644	388.644	0	0
Debiti verso fornitori	310.147	217.757	527.904	527.904	0	0
Debiti tributari	59.893	(10.380)	49.513	49.513	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	73.018	14.356	87.374	87.374	0	0
Altri debiti	0	17.135	17.135	17.135	0	0
Totale debiti	3.229.060	32.079	3.261.139	1.208.992	2.052.147	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che esiste un debito ventennale (2016-2036) assistito da garanzia reale su beni sociali e meglio in Torino - Via Francesco Cigna,14E Foglio n. 1182 Particella n. 308 Subalterno n. 4 Categoria B1,a fronte del finanziamento n. 0367057521015 del 26.04.2016 a tasso fisso di euro 3.000.000 - rata trimetrale fino al 2036 con conseguente iscrizione di ipoteca di euro 6.000.000 - atto Notaio GANELLI - n.22439 Repertorio n. 33450 del 26.04.2016, rimborsato al 31.12.2022 per euro 844.455,88.

Inoltre, con altro separato Atto n. 22440 Repertorio n. 33451 del 26-04-2016 notaio GANELLI a seguito didelibera del CDA l'Ente ha assunto la posizione di terzo datore di ipoteca (debitore principale Co-Abitare) per un importo globale di 2.000.000, al 31.12.2022 le rate scadute risultano regolarmente pagate.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nella classe E."Ratei e risconti" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 325.456 (€ 374.985 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	108.167	(4.464)	103.703
Risconti passivi	266.818	(45.065)	221.753
Totale ratei e risconti passivi	374.985	(49.529)	325.456

/***Composizione dei ratei passivi***:

descrizione	importo
QUOTE FERIE/PERMESSI	91.660,23
INTERESSI PASSIVI su MUTUI	8.937,63
Interessi fido / comm. disponibilità fido	1.523,14
spese bancarie/valori bollati ecc.	282,41
Varie (BIGLIETTI GTT)	1.300,00
totale	**103.703,41**

Composizione dei risconti passivi:

descrizione	importo
fitti competenza 2023	49.114,63
Quota Cespite da contributo 2023/2026	4.368,00
quote iscriz./rette scuola barolo	16.130,00
quote iscriz./rette ist.s.anna moncalieri	18.619,40
quota 2023/2031 rimborso bonus facciata	132.521,36
totale	**221.753,39**

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 compongono il Conto economico.
In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".
In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.
Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi delle prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 2.864.959 (euro 2.726.788 esercizio precedente).

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5)

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

RICAVI DELLA PRODUZIONE prestazioni e servizi

codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
309040	RIDUZIONE AFFITTO	- 45.486					- 45.486
309041	RIDUZIONE RETTE					- 2.055	- 2.055
324009	ARROTONDAMENTI PASSIVI	- 19				0	- 19
403009	CONTRIBUTO PER IL FUNZIONAMENTO - RETTE				477.010		477.010
403010	QUOTE ISCRIZIONE - A.S.				42.450		42.450
403012	INGRESSI PALAZZO			17.790			17.790
403015	CONTRIB. PER IL FUNZIONAMENTO - RETTE INFANZIA MON					94.144	94.144
403016	CONTRIB. PER IL FUNZIONAMENTO - RETTE PRIMARIA MON					339.902	339.902
403017	CONTRIB. PER IL FUNZIONAMENTO - RETTE SECOND. MON					172.789	172.789
403018	QUOTE ISCRIZ. AS. MONCAL. INFANZIA					10.700	10.700
403019	QUOTE ISCRIZ. AS. MONCAL. PRIMARIA					26.915	26.915
403020	QUOTE ISCRIZ. AS. MONCAL. SECONDARIA					12.090	12.090
403021	DOPOSCUOLA INFANZIA MONCALIERI					10.505	10.505
403022	DOPOSCUOLA PRIMARIA MONCALIERI					19.705	19.705
403023	DOPOSCUOLA SECONDARIA MONCALIERI					17.855	17.855
403024	CORSI CURRICULARI POM. MONCALIERI					24.545	24.545
403027	CORSI ESTRA-CURRICULARI - SCUOLA BAROLO - VENARIA				15.810		15.810
601001	BORGARO CASCINE E TERRENI	22.500					22.500
602001	LEINI' CASCINE E TERRENI	31.000					31.000
603001	SALUZZO FITTI CASCINE E TERRENI	155.444					155.444
604001	VENARIA FITTI TERRENI	18.500					18.500
606001	V.CIGNA FITTI SUPERCARWASH SUPER ERG	46.514					46.514
608001	V.COTTOL.24 BIS FITTO VASILESCU	7.515					7.515
615001	FITTO OCCASIONALE DA USO SALE	-		22.000			22.000
617001	V.C.APPELLO 22 FITTI NEGOZI E ABITAZIONI	109.029					109.029
618001	P.ZZA SAVOIA 6 FITTI NEGOZI E ABITAZIONI	149.523					149.523
620002	MANSARDE CASE UNITE	53.730					53.730
622001	V.AMATI 118/1-7 FITTI ALLOGGI BOX	416.080					416.080
623001	V.AMATI 130/3-4 FITTI ALLOGGI BOX	213.801					213.801
624001	V.SCIESA 9/17 FITTI ALLOGGI E BOX	244.169					244.169
625001	V. PARINI 16 FITTI ALLOGGI BOX	31.815					31.815
640001	ENTRATE DA VENDITA DI BENI	82.963					82.963
640003	ENTRATE VARIE	25.465		217		45	25.727
		1.562.543	-	**40.007**	**535.270**	**727.139**	**2.864.959**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 837.642 (€ 882.595 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	562.543	40.265	602.808
Altri			
Rimborsi spese	170.934	(66.851)	104.083
Rimborsi assicurativi	42.080	25.030	67.110
Sopravvenienze e insussistenze attive	107.037	(43.396)	63.641
Altri ricavi e proventi	1	(1)	0
Totale altri	320.052	(85.218)	234.834
Totale altri ricavi e proventi	882.595	(44.953)	837.642

altri ricavi e proventi

5) ALTRI RICAVI							
contributi in c/esercizio							
codice	**descrizione**	**OPERA**	**AGRICOLA**	**MUSEO**	**VENARIA**	**MONCALIERI**	**TOTALE**
408039	CONTRIBUTO M.I.U.R.				193.670	256.153	449.823
408061	CONTRIBUTI - COMUNE DI MONCALIERI - SCUOLA INFANZA					49.226	49.226
408062	CONTRIBUTI MIUR SCUOLA INFANZIA MONCALIERI					50.146	50.146
408063	CONTRIBUTI MIUR SCUOLA MEDIA MONCALIERI					37.059	37.059
408101	CONTRIBUTO C/IMPIANTI BONUS FACCIATA	16.554					16.554
		16.554	**-**	**-**	**193.670**	**392.585**	**602.808**
rimborso spese							
codice	**descrizione**	**OPERA**	**AGRICOLA**	**MUSEO**	**VENARIA**	**MONCALIERI**	**TOTALE**
408040	CONTRIBUTI DA ALTRI ENTI			1.000			1.000
408037	RIMBORSO FORFETTARIO MENSA				29.032	21.153	50.185
408042	CONTRIBUTO LIBERALE FAMIGLIE SCUOLE				2.800	1.009	3.809
408046	CONTRIBUTO PALAZZO	15.200		16.000			31.200
408047	CONTRIBUTO - ATTIVITA' ISTITUZIONALE			5.000	5.000	5.000	15.000
408053	5 X 1000	2.888					2.888
		18.088	**-**	**22.000**	**36.832**	**27.162**	**104.083**
rimborso da assicurazioni							
codice	**descrizione**	**OPERA**	**AGRICOLA**	**MUSEO**	**VENARIA**	**MONCALIERI**	**TOTALE**
408002	RIMBORSI DA ASSICURAZIONI	67.110					67.110
		67.110					**67.110**
sopravvenienze ed insussistenze attive							
codice	**descrizione**	**OPERA**	**AGRICOLA**	**MUSEO**	**VENARIA**	**MONCALIERI**	**TOTALE**
408018	SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	28.935		2.750	2.097	3.790	37.572
442012	SOPRAVV. CONTRIB. EROGATI PER EVENTI ECCEZIONALI				9.775	16.294	26.069
		28.935	-	2.750	11.872	20.084	**63.641**
ALTRI RICAVI		**130.687**	**-**	**24.750**	**242.374**	**439.831**	**837.642**

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.
I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti,assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).
Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.
Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.
Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 3.801.735.

Materie prime

codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
302030	MATERIALI DI CONSUMO	2.897		2.270		2.878	8.044
302043	SPESE PER MASCHERINE IGENIZZANTI E VARIE	207			1.320	2.747	4.274
324000	ACQUISTO BIGLIETTI GTT			2.600			2.600
302007	MATER. CANCELLERIA (REGISTRI,TIMBRI,FOTOC.)	3.680					3.680
302032	MATERIALE DIDATTICO	32			2.144	1.019	3.195
306113	SERVIZI PER MANIFESTI ED EVENTI	12.395		638			13.034
302012	MEDICINALI E MATERIALE INFERMERIA	128					128
302031	MATERIALE INFORMATICO	3.519			55	317	3.891
302002	CARBURANTI E LUBRIF. PER AUTOV. INDED.	2.348					2.348
		25.205	**-**	**5.509**	**3.519**	**6.961**	**41.194**

Le spese per materie prime sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 41.194 (€. 31.292 nel precedente esercizio).

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 915.689 (€ 771.861 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavorazioni esterne	6.725	675	7.400
Energia elettrica	55.936	22.472	78.408
Gas	136.934	53.008	189.942
Spese di manutenzione e riparazione	184.482	17.752	202.234
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	8.228	7.170	15.398
Pubblicità	281	(281)	0
Spese e consulenze legali	22.857	(193)	22.664
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	60.508	(869)	59.639
Spese telefoniche	9.380	(4.828)	4.552
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	4.334	1.876	6.210
Assicurazioni	72.254	6.629	78.883
Spese di aggiornamento,formazione e addestramento	1.092	5.314	6.406
Altri	208.850	35.103	243.953
Totale	771.861	143.828	915.689

DETTAGLIO VOCI

a) lavorazioni esterne							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
304001	LAVORAZIONI ESTERNE	-	7.400	-	-	-	7.400
		-	**7.400**	**-**	**-**	**-**	**7.400**

b) energia elettrica							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
304005	ENERGIA ELETTRICA - ESTERNI	2.488					2.488
306043	ENERGIA ELETTRICA - SEDI	7.241		18.828	17.956	30.756	74.781
306110	ACQUEDOTTO IDRANTI	132		343	665		1.139
		9.861	**-**	**19.170**	**18.621**	**30.756**	**78.408**

c) riscaldamento sedi							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
306044	RISCALDAMENTO - SEDI	13.325		34.646	59.420	82.551	189.942
		13.325	**-**	**34.646**	**59.420**	**82.551**	**189.942**

d) manutenzioni							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
302018	MATERIALI PER MANUT. E RIPARAZ. SU BENI PROPRI	630		1.134	1.221	5.179	8.164
302027	MATERIALE ELETTRICO	764		766	3.294		4.824
306060	SPESE MANUT./RIPARAZ. SU BENI PROPRI	3.826		5.739	6.047	16.222	31.834
306108	MANUTENZIONE TOMBE	4.964					4.964
501010	BORGARO QUOTA CARICO PROP.GEST.CAN.IRRIGUI	592					592
503001	SALUZZO MAN. ORDINARIA	508					508
508001	MANUTENZIONE ORDINARIA - DISTRETTO SOCIALE	7.845					7.845
510001	ARCOLEM MANUTENZIONI ORDINARIE	1.098					1.098
512006	CAMMINSARE INSIEME MANUTENZIONI ORDINARIE	976					976
533005	MONCALIERI MAN.STRA.					6.100	6.100
533011	MANUTENZIONI FABBRICATO - IMMAGINAZIONE LAVORO	2.684					2.684
534005	MANUTENZIONI COMUNI - CASE UNITE	14.856					14.856
534008	CASE UNITE LOCALI SFITTI	21.220					21.220
536001	V.AMATI 118/1-5 MAN.ORD.	4.896					4.896
536009	V.AMATI 118/1-7 LOCALI SFITTI	8.341					8.341
536110	D1	275					275
536113	E1	622					622
536114	E2	415					415
536116	F1	106					106
536119	G1	99					99
536121	G3	446					446
536126	L2	5.214					5.214
536131	N1	1.960					1.960
536156	S6	1.245					1.245
536157	S7	110					110
536158	S8	232					232
536159	T1	303					303
536163	T5	132					132
536167	U1	2.970					2.970
536170	U4	3.568					3.568
536171	U5	715					715
536181	R7	843					843
536183	P1	825					825
536187	P5	2.860					2.860
536189	P7	4.435					4.435
536191	Q1	5.964					5.964
536192	Q2	509					509
536195	Q5	880					880
536196	Q6	6.162					6.162
536197	Q7	957					957
537009	V.AMATI 130/3-4 LOCALI SFITTI	611					611
537104	Z4	2.400					2.400
537109	X1	207					207
537110	X2	55					55
537116	X8	1.650					1.650
537123	K7	748					748
537132	W8	2.316					2.316
538001	V.SCIESA 9/17 MAN.ORD.	2.530					2.530
538009	V.SCIESA 9/17 LOCALI SFITTI	2.299					2.299
538101	A1	3.300					3.300
538107	B2	464					464
538109	B4	825					825
538117	D2	300					300
538119	D4	4.565					4.565
539001	V.PARINI 16 MAN.ORD.	544					544
539005	V.PARINI 16 MAN.STRA.	3.025					3.025
539009	V.PARINI 16 LOCALI SFITTI	2.515					2.515
541005	MONDRONE MAN.STRA.	2.487					2.487
561100	QUOTA MUSLI - SERV./MANUT. COMUNI PALAZZO BAROLO	10.646					10.646
		156.531	**-**	**7.639**	**10.563**	**27.501**	**202.234**

e) prestazioni assimilate a lavoro dipendente							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
306007	COMPENSI PER RAPPORTI CO.CO.CO./LAV.PROGETTO	4.275				8.491	12.766
306008	CONTRIBUTI INPS SU REDDITI DI LAVORO AUTONOMO	695				1.936	2.632
		4.970	-	-	-	**10.427**	**15.398**

g) spese legali e di consulenza							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
306026	SPESE LEGALI E DI CONSULENZA	20.688	1.261		156	559	22.664
		20.688	**1.261**	**-**	**156**	**559**	**22.664**

h) spese amministrative, consulenze							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
302033	ABBONAMENTI E CANONI VARI	15.656				3.315	18.971
306028	SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	14.249			12.710	13.710	40.669
		29.905	**-**	**-**	**12.710**	**17.025**	**59.639**

i) spese telefoniche							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
306011	SPESE TELEFONICHE	4.874			120	- 443	4.552
		4.874	**-**	**-**	**120**	**- 443**	**4.552**

l) spese bancarie							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
331053	SPESE C/C BANCARIO	2.761	18			321	3.100
331055	SPESE C.C. ECONOMALE	364					364
331058	SPESE BANCA PROSSIMA	1.430			1	949	2.380
331070	SPESE C.C. BANCA CRS	19		293			312
306013	SPESE BANCARIE AGRICOLA		54				54
		4.575	**72**	**293**	**1**	**1.269**	**6.210**

m) assicurazioni							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
305018	ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	521					521
306024	ALTRE ASSICURAZIONI	12.058		572	139	156	12.925
306117	ASSICURAZIONE G.F,	49.990		3.497	1.889	2.130	57.506
306118	ASSICURAZIONE INFORTUNI - SCUOLA				3.965	3.966	7.931
		62.569	**-**	**4.070**	**5.993**	**6.252**	**78.883**

n) spese per aggiornamento e formazione personale							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
306035	SPESE PER AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PERSONALE	171			1.964	4.271	6.406
		171	**-**	**-**	**1.964**	**4.271**	**6.406**

o) altre spese							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
302034	VISITE DIDATTICHE E LABORATORI SCUOLA					501	501
305025	SERVIZI VARI	4.647		2.300	294		7.242
305100	ACQUEDOTTO				3.769	9.101	12.870
306009	SPESE POSTALI	215					215
306025	SPESE CONDOMINIALI SU IMM. STRUM. DI PROPRIETA'			3.718			3.718
306033	SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROFESSIONISTI	15.022				4.818	19.840
306034	VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDENTI				1.524		1.524
306042	SPESE PULIZIA UFFICI	6.692		14.435	32.842	85.339	139.308
306064	SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRATIVI	923		1.207	965	1.817	4.911
306068	SPESE PULIZIE ESTERNE	8.974			464	939	10.377
306111	SERVIZI DI VIGILANZA ESTERNA	912		2.371			3.283
306112	COLLABORAZIONE GESTIONE MUSEALE			30.373			30.373
331054	SPESE C/C POSTALE				187	175	362
561010	FONDAZIONE TANCREDI - SP.CONDOMINIALI P.ZA SAVOIA6	8.252					8.252
314013	PRESTAZIONI OCCASIONALI					1.178	1.178
		45.637	**-**	**54.404**	**40.044**	**103.868**	**243.953**

TOTALE PER SERVIZI	**353.107**	**8.733**	**120.222**	**149.592**	**284.036**	**915.689**

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 30.211 (€ 21.572 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	21.572	8.639	30.211
Totale	21.572	8.639	30.211

DETTAGLIO:

codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
306105	LOCAZIONI ATTREZZATURE UFFICI	5.316			7.821	4.922	18.059
306106	LOCAZIONI TEATRO				473		473
309029	NOLEGGI INDUSTRIALI E ATTREZZATURE INDEDUCIBILI	4.520					4.520
309033	LOCAZIONI NON FINANZ. BENI MOBILI STRUM.	1.859			2.020	3.279	7.159
		11.696	**-**	**-**	**10.314**	**8.201**	**30.211**

COSTO DEL PERSONALE

Le spese per il Personale sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.128.505 (€ 1.917.349 nel precedente esercizio).

codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
310008	SALARI E STIPENDI	353.836					353.836
310009	SALARI STIPENDI COORDINATRICE					38.844	38.844
310010	SALARI E STIPENDI SCUOLA INFANZIA					130.583	130.583
310011	SALARI E STIPENDI SCUOLA PRIMARIA				452.728	400.664	853.392
310012	SALARI E STIPENDI SCUOLA SECONDARIA					135.316	135.316
311010	ONERI SOCIALI	97.086					97.086
311011	ONERI INAIL	3.322			2.496	3.418	9.236
311015	ONERI SOCIALE COORDINATRICE					11.387	11.387
311016	ONERI SOCIALI SCUOLA INFANZIA					40.211	40.211
311017	ONERI SOCIALI SCUOLA PRIMARIA				119.176	120.896	240.072
311018	ONERI SOCIALI SCUOLA SECONDARIA					39.176	39.176
312010	ACC.TO FONDO TFR AMM.VI	47.716					47.716
312011	ACC.TO TFR DOCENTI INFANZIA					11.240	11.240
312012	ACC.TO FONDO TFR DOCENTI PRIMARIA				59.698		59.698
312012	ACC.TO FONDO TFR DOCENTI PRIMARIA					32.066	32.066
312013	ACC.TO FONDO TFR DOCENTI - SECONDARIA					10.009	10.009
312014	ACC.TO FONDO TFR COORDINATRICE					4.175	4.175
306038	SPESE PER BUONI PASTO PER I DIPENDENTI	10.588					10.588
309012	RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTOV. DIPENDENTI	1.154			480	320	1.954
324002	OMAGGI DI BENI PRODOTTI DA TERZI INF. EURO 50,00	1.500					1.500
324004	OMAGGI AI DIPENDENTI DI BENI PRODOTTI DA TERZI	418					418
		515.620	**-**	**-**	**634.578**	**978.307**	**2.128.505**

descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
COSTO DEL PERSONALE ANNO 2022	**515.620**	**-**	**-**	**634.578**	**978.307**	**2.128.505**
COSTO DEL PERSONALE ANNO 2021	**439.267**			**582.936**	**895.146**	**1.917.349**
DIFFERENZA	**76.353**	**-**	**-**	**51.642**	**83.161**	**211.156**

AMM.TO E SVALUTAZIONI

ammortamento

Le spese per ammortamento e svalutazioni sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 349.871 (€. 338.808 nel precedente esercizio).

a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali							
codice	**descrizione**	**OPERA**	**AGRICOLA**	**MUSEO**	**VENARIA**	**MONCALIERI**	**TOTALE**
315018	AMM.TO PROGRAMMI SOFTWARE (LICENZA D'USO)	-	-	-	-	-	-
315045	AMM. ALTRI ONERI PLURIENNALI	1.342	-	-	-	-	1.342
		1.342	-	-	-	-	**1.342**
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali							
codice	**descrizione**	**OPERA**	**AGRICOLA**	**MUSEO**	**VENARIA**	**MONCALIERI**	**TOTALE**
316003	AMM.TO FABBRICATI	268.941		32	3.146	9.805	281.924
316009	AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	21.364		2.714	1.440	6.413	31.931
316010	AMM.TO IMP. INTERNI SPECIALI DI COMUN./TELES.	1.766		360		12.636	14.762
316014	AMM.TO ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	202		294	737	596	1.828
316016	AMM.TO MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	439		2.120	2.069	7.435	12.063
316017	AMM.TO MACCHINE UFFICIO ELETTROM./ELETTRONICHE	1.521		604	1.008	2.862	5.994
316029	AMM.TO CENTRALINI TELEFONICI E TELEFONI CELLULARI	28					28
		294.259	-	**6.123**	**8.400**	**39.747**	**348.530**
		295.601	-	**6.123**	**8.400**	**39.747**	**349.872**
							- **1**

VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME

La variazione è relativa all'impiantamento pioppi

codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
319002	RIMANENZE INIZIALI MATERIE PRIME		79.059				79.059
405023	RIMANENZE FINALI MATERIE PRIME		87.089				87.089
			- **8.031**				- **8.031**

ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Le spese per ammortamento e svalutazioni sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 42.916 (€. 28.524 nel precedente esercizio).

codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
342002	ACC.TI INDEDUCIBILI F.DI SVALUT. CREDITI	16.296		9.900	175	16.545	42.916
		16.296	-	9.900	175	16.545	42.916

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 298.378 (€ 325.985 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	178.740	38	178.778
Imposta di registro	12.612	4.453	17.065
Diritti camerali	18	0	18
Perdite su crediti	13.904	6.334	20.238
Abbonamenti riviste, giornali ...	660	(618)	42
Sopravvenienze e insussistenze passive	19.840	(6.226)	13.614
Altri oneri di gestione	100.211	(31.588)	68.623
Totale	325.985	(27.607)	298.378

prospetto b - oneri diversi di gestione

codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
323011	ICI/IMU	178.778					178.778
323007	IMPOSTA DI REGISTRO	17.065					17.065
324011	DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A.	18					18
331060	PERDITA SU CREDITI	12.820				7.418	20.238
323010	TASSE COMUNALI E PER RACCOLTA RIFIUTI	4.095		3.774	2.638	10.283	20.790
302022	ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	304					304
324001	LIBRI, GIORNALI E RIVISTE	42					42
323005	TASSE DI POSSESSO AUTOVEICOLI	36					36
323006	IMPOSTA SULLA PUBBLICITA'	78		252	385		715
323016	ALTRE IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	2.447			42		2.489
324005	CONTRIBUTI SINDACALI E AD ASSOCIAZ. DI CATEGORIA	4.342			630	630	5.602
324006	VALORI BOLLATI	206	100	52	12	128	498
324018	ALTRE SPESE E PERDITE	1.060					1.060
324020	SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	10.430				3.184	13.614
324032	EROGAZIONI LIBERALI	31.480					31.480
324100	MINUTE SPESE NON DEDUCIBILI	3.500		315		99	3.914
560015	CAVALIA' - SPESE VARIE	1.526					1.526
331068	SANZIONI - AMM.VE DICHIARAZ.	209					209
		268.436	**100**	**4.394**	**3.707**	**21.741**	**298.378**

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle
immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.
I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale per un totale di 57.122 (anno precedente 59.551)

a) proventi							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
417010	INTERESSI ATTIVI DI C/C	- 12	- 2		- 26		- 40
408015	ARROTONDAMENTI ATTIVI	- 11			- 2		- 13
		- 23	**- 2**	**-**	**- 28**	**-**	**- 53**
b) oneri							
codice	descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
331020	ONERI ACCESSORI SU FINANZIAMENTI	2.153					2.153
331031	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	51.646					51.646
331064	INTERESSI SU FINANZIAMENTO PB	923					923
331065	COMMISSIONI DISPONIBILITA' FONDI BP.	2.400					2.400
		57.123	-	-	-	-	57.123

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE

L'ente non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	91.494	0	0	0	
IRAP	27.700	0	0	0	
Totale	119.194	0	0	0	0

Si precisa che le imposte differite contengono anche i riversamenti relativi alle rilevazioni iniziali del 'Fondo imposte differite' che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.
I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.
In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (atr. 2427 c. 1 n. 15)

Il numero dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA	OPERA	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
DIRIGENTI	1			1
IMPIEGATI	8			8
CO.CO.CO.	1		3	4
DOCENTI INFANZIA			7	7
DOCENTI PRIMARIA		20	19	39
DOCENTI SECONDARIA			7	7
DIRETTRICI			1	1
TOTALE	**10**	**20**	**37**	**67**

Compensi agli organi sociali

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei credit concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assuntiper loro conto (art.2427 c.1 n. 16 c.c.)

Ai sensi di legge si evidenzia che gli amministratori non percepiscono alcun emolumento art.2477, 1° comma n.16del codice civile.

Titoli emessi dalla società

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)

L'ente non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)

L'ente non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

L'ente non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)

L'ente non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a unos pecifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela degli azionisti/soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

L'ente non è soggetto ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione della perdita di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di inserire il disavanzo di esercizio, ammontante a 272.397 complessivi euro tra le voci del patrimonio netto.

Il Presidente

avv. Luciano Clemente Marocco