



RELAZIONE DI MISSIONE
OPERA BAROLO
ANNO 2023

RELAZIONE DI MISSIONE

1) ATTIVITA' SVOLTA

L'Opera Barolo è l'erede del patrimonio materiale e culturale dei Marchesi di Barolo che espressero il loro carisma rispondendo ai bisogni sociali emergenti attraverso strategie di intervento integrato. Essi si impegnarono per realizzare - contemporaneamente - interventi sociali, economici, culturali e politici per contribuire allo sviluppo delle persone e della città.

Oggi come 160 anni fa il perno dell'impegno dell'Opera sono le fasce di popolazione più bisognose di attenzione: ieri le donne detenute, oggi in particolare le donne, i bambini, le famiglie italiane, migranti e profughe, i bambini malati e le loro famiglie, i dipendenti da sostanze.

Gli ambiti di azione dell'Ente sono i seguenti:

- Sociale – Distretto Barolo – Coordinamento di 17 Enti Partner attivi in ambito cittadino
- Didattico – Gestione scuole "Barolo" di Venaria e "Sant'Anna" di Moncalieri – Circa 600 allievi
- Culturale – Palazzo Barolo sede espositiva e museale

Lo scopo prioritario dell'Opera Barolo è quello di mettere a disposizione del territorio il proprio patrimonio immobiliare offrendo anche ospitalità ad Enti partners per lo svolgimento delle loro attività.

Il servizio di ospitalità presso le proprie strutture è attualmente offerto a realtà sociali, tra associazioni, cooperative, organizzazioni no-profit, congregazioni religiose e istituti scolastici.

Le iniziative vengono ospitate dall'Opera Barolo in base alla coerenza con la di loro missione: gli Enti sono scelti per attinenza con il settore educativo, sociale e culturale e per la disponibilità a realizzare una "integrazione strategica delle proprie risorse" a favore dello sviluppo del capitale umano.

Gran parte delle strutture sorge nel cuore storico di Torino; tra queste il Palazzo Barolo, già dimora dei Marchesi, gli edifici nell'isolato di Piazza Savoia e il complesso del Distretto Sociale tra via Cigna e via Cottolengo.

È dalla storia di un carisma e dalla prosecuzione delle idee dei Marchesi che l'Opera Barolo definisce le proprie priorità e linee strategiche:

1. Formare e investire sulle giovani generazioni;
2. Impegnare risorse economiche e progettuali per l'empowerment delle fasce più deboli della popolazione;
3. Promuovere e sostenere la buona cultura;
4. Mettere al centro la bellezza come strumento per esprimere la "verità naturale delle cose";
5. Sviluppare cooperazione pubblico- privato per contribuire ad un welfare più efficace;
6. Far dialogare mondi e culture;
7. Sviluppare il capitale umano presente nella città.

2) ANDAMENTO DELL'ATTIVITA'

L'Ente ha redatto per il corrente esercizio, il Bilancio relativo al periodo 1° gennaio 2023 – 31 dicembre 2023, formato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa e corredato della presente Relazione sulla Gestione, è stato redatto in forma ordinaria con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dal Codice Civile nei limiti di cui ai nn. 1) e 2) del comma 1 dell'art. 2435-bis del Codice Civile. L'utile dell'esercizio ammonta ad € 27.784, dopo aver effettuato ammortamenti di

immobilizzazioni immateriali e materiali per complessivi € 363.449, accantonamenti al fondo svalutazione crediti per € 68.827 nonché fondo rischi per € 550.000.

a) Attività culturali a Palazzo

Le attività culturali sono principalmente svolte a Palazzo Barolo, le principali mostre ospitate nel 2023 sono state:

Mostre

NEXT EXHIBITION	Jag Capolavori dalla Johannesburg Art Gallery	03/02/23 – 07/05/23
ASSOC. FORME IN BILICO	Coltivare Relazioni	31/03/23 - 30/04/23
EXHIBITION OF ILLUSION	Mostra illusioni	15/09/23 – 31/05/25
CIME SRL	Press Photo	22/09/23 – 19/11/23

Incontri

Fondazione Tancredi di Barolo	Presentazione libro su A. Rosmini	24/05/23
-------------------------------	-----------------------------------	----------

Eventi Musicali

ASSOC. CONCERTANTE	Serie di 5 Concerti	1/10 8/10 29/10 12/11 19/11
BARETTINI CHIRUA CHILDREN ONLUS	Concerto per raccolta fondi	15/03/23
XENIA ENSEMBLE ASSOC.	Concerto per raccolta fondi	11/05/23
OPERA BAROLO E PARTNERS	Concerti "In villeggiatura a Palazzo"	1-19/07

Inoltre, l'Opera Barolo garantisce da oltre venticinque anni la fruizione di Palazzo Barolo e del suo patrimonio storico e architettonico attraverso la gestione del Museo degli Appartamenti Storici, nonché il sostegno attivo alla Fondazione Tancredi di Barolo e al Musli (Museo della Scuola e del Libro per l'Infanzia) ospitato a Palazzo Barolo.

Numerose sono le iniziative realizzate nel 2023 tese a valorizzare questo importante patrimonio culturale, offrendo ai visitatori esperienze sempre diverse attraverso laboratori e mostre temporanee.

b) Attività nel Distretto Sociale

Nel comprensorio di via Cottolengo si svolge una molteplicità di interventi rivolti alle categorie più svantaggiate e bisognose di sostegno. Circa 20.000 prestazioni annue, più di 5.000 soggetti beneficiati. Il Distretto rappresenta a livello cittadino una delle più importanti realtà di intervento sociale. Il compito dell'Opera è favorire, sostenere e sviluppare l'azione dei 17 Enti. Di conseguenza i risultati attesi sono in ordine a queste categorie di intervento per le più svariate necessità.

Nell'anno 2023 sono stati celebrati I duecento anni dell'attività del Distretto Sociale. Nell'ambito di queste celebrazioni sono stati realizzati I seguenti eventi:

- 19 gennaio 2023 S. Messa celebrata da S.E. Mons. Roberto Repole e Convegno "Il sociale nelle periferie urbane", con interventi di Istituzioni e Fondazioni Bancarie.
- 7 marzo 2023 "Anniversario Regie patenti 1823" – Convegno "La nascita del Distretto Sociale Barolo: storia, cultura e società" curata dal prof. Pompeo Vagliani – Fondazione Tancredi di Barolo
- 25-26 marzo 2023 - Giornate FAI – Visite guidate al Distretto
- 19 Aprile 2023 Convegno "Giulia di Barolo – Icona del passato e sfida del presente" presso Carcere Lorusso e Cutugno organizzato da Associazione Carlo e Giulia di Barolo.
- 14 Ottobre 2023 Convegno "CARCERE: LUOGO DI SCONFITTA SOCIALE?" Incontro sulla condizione umana della vita in carcere attraverso il confronto e le riflessioni di Pietro Buffa (Direttore Generale della Formazione del Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria), Mauro Palma (Presidente

del Garante nazionale dei diritti delle persone private della libertà personale) e Marco Pozza (Cappellano del carcere Due Palazzi di Padova). Moderatrice Ornella Favero (Giornalista di Ristretti Orizzonti, giornale dalla Casa di Reclusione di Padova).

- 28 Ottobre 2023 Convegno "CURA, ABITARE E LAVORO" Interventi a cura di Fondazione Operti, G. Accomazzi scs, Impresa Sociale CoAbitare, Associazione CILLA.
- 12 dicembre 2023 Auguri di Natale dell'Opera Barolo alla Città di Torino (evento finale delle celebrazioni dei 200 anni del Distretto Sociale)

c) Formazione degli Enti

Il Progetto Formativo ha coinvolto la quasi totalità degli Enti del Distretto. Si è trattato di corsi di alto profilo che hanno coniugato apprendimento, confronto e maggiore reciproca conoscenza delle persone, delle attività delle prospettive.

d) Incremento delle sinergie e collaborazione tra gli Enti del Distretto e l'Opera

Il percorso formativo ha decisamente incrementato il rapporto tra Enti e tra loro e l'Opera Barolo. Si sono intensificate sinergie tra le varie attività, a tutto vantaggio degli utenti e della qualità dei servizi offerti. Si è potuta registrare una maggiore formalizzazione delle sinergie tra Enti al fine di rendere stabili procedure e servizi.

e) Attività didattica

Le ricadute sociali dell'attività didattica delle due scuole gestite e dirette dall'Opera si differenziano a causa delle differenze territoriali in cui operano, ma in entrambi i casi il denominatore comune è l'offerta di una qualità didattica innovativa e di alto livello a disposizione anche di famiglie meno abbienti.

La Scuola Primaria Barolo di Venaria costituisce una presenza educativa nel territorio di Altessano da 187 anni. Offre una proposta educativa molto apprezzata dalle famiglie venaresi in cui non di rado due o tre generazioni hanno frequentato la scuola. La presenza del buono scuola permette anche alle famiglie meno abbienti di far frequentare la scuola Barolo ai propri figli. Negli ultimi anni sono stati introdotti nuovi servizi alle famiglie quali l'estate ragazzi e i corsi extracurricolari pomeridiani. Notevole, Dopo il completamento dell'intervento riguardante la realizzazione di controsoffitti acustici nel refettorio e nelle aule (rivolta principalmente agli allievi con impianto cocleare) si è proceduto alla realizzazione di tre nuove aule al piano seminterrato e alla risistemazione del cortile interno.

L'Istituto Scolastico S. Anna di Moncalieri sorge in un territorio in cui l'offerta didattica è molto ricca e diversificata. L'Opera Barolo è subentrata alla Congregazione delle Suore di Sant'Anna, nel 2016 nella gestione dell'Istituto. L'Offerta didattica è improntata all'innovazione, perseguita attraverso la qualità degli spazi e delle attrezzature, nonché attraverso il Reggio Children Approach e l'aggiornamento continuo degli insegnanti. Il progressivo raddoppio delle classi della scuola primaria prosegue grazie al buon numero di iscrizioni. Nel mese di settembre 2022 ha avuto inizio l'attività didattica della scuola professionale gestita dalla Coop. "Immaginazione e Lavoro".

3) SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE

Situazione economica riclassificata

Situazione economica (€/000)	31.12.2023	31.12.2022	Var
Margine operativo	1.182	296	887
Amm.ti e svalutazioni	(432)	(393)	(39)
Accantonamento fondo	(550)	-	(550)
Proventi e (oneri finanziari)	(37)	(56)	19
Risultato ante-imposte	163	(153)	866
Imposte	(135)	(119)	(16)
Utile / (Perdita) d'esercizio	28	(272)	245

Situazione patrimoniale riclassificata

Stato Patrimoniale (€/000)	31.12.2023	31.12.2022	Var.
Imm. Immat.	7	5	1
Imm. Mat.	30.811	31.079	(268)
Rimanenze	95	87	8
Crediti per contributi da ricevere e altri	448	740	(292)
Altri crediti (tributari/altri)	658	98	559
Disponibilità liquide	570	359	211
Attivo	32.588	32.369	220
Patrimonio netto	(28.558)	(28.025)	(533)
TFR	(800)	(755)	(44)
Debiti vs banche	(2.052)	(2.191)	139
Debiti correnti	(923)	(1.164)	241
Risconti passivi	(256)	(234)	(22)
Passivo	(32.588)	(32.369)	(220)

4) INVESTIMENTI

Gli investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali effettuati nell'esercizio 2023 sono riassunti nel seguente prospetto:

Immobilizzazioni (€/000)	Investimenti 2023
Terreni e fabbricati	191
Impianti e macchinari	36
Attrezzature industriali e commerciali	1
Altre immobilizzazioni materiali	57
Oneri pluriennali	35
Totale	320

Gli incrementi dell'esercizio fanno riferimento al ripristino del tetto della cascina Saluzzo, alla ristrutturazione dei cortili di Via Cottolengo e la creazione dell'isola ecologica in via Cottolengo; per gli impianti sono stati forniti principalmente servizi di manutenzione per gli ascensori; infine, con riferimento agli altri beni, il principale acquisto risulta essere un veicolo commerciale.

5) INFORMAZIONI SUI RISCHI FINANZIARI

L'Ente nell'esercizio della propria attività è esposto ai seguenti rischi finanziari:

- rischio di credito in relazione ai normali rapporti commerciali con affittuari e studenti;
- rischio di liquidità, con particolare riferimento alla disponibilità di risorse finanziarie;

L'Ente monitora costantemente i rischi finanziari a cui è esposta in modo da valutarne anticipatamente i potenziali effetti negativi ed intraprendere le opportune azioni per mitigarli.

RISCHIO DI CREDITO

Il profilo di rischio di credito dell'Ente è caratterizzato dai seguenti aspetti:

- la clientela, nel caso degli affitti di alloggi, è composta prevalentemente da individui che affrontano situazioni di difficoltà, il che comporta un rischio di insolvenza superiore alla media di mercato.
- i termini di pagamento sono sostanzialmente allineati alle condizioni generalmente vigenti sui vari mercati e l'Ente opera azioni di monitoraggio continue al fine di mitigare l'esposizione al rischio di credito.

RISCHIO DI LIQUIDITA'

Il rischio di liquidità cui è soggetto l'Ente può insorgere dalle difficoltà di reperire, a condizioni economiche, le risorse finanziarie necessarie a supportare le attività operative dell'Ente nella giusta tempistica.

Il principale fattore che determina la situazione di liquidità dell'Ente sono le risorse generate o assorbite dalle attività operative istituzionali e di investimento e la tempestività di recupero dei crediti nei confronti degli inquilini e degli studenti.

6) ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 1 del Codice Civile, si dà atto che nel corso dell'esercizio l'Ente non ha eseguito attività di ricerca e sviluppo.

7) RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTO AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni (art. 2428, comma 3, n. 2 del Codice Civile), si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela degli azionisti/soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

8) STRUMENTI FINANZIARI

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati incorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

9) EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Con riferimento all'esercizio 2024 si prevedono aumenti di entrate e riduzioni di costi operativi in seguito al lavoro di spending-review ed ai minori costi relativi alle utenze per gli immobili di proprietà che porteranno l'Ente ad un sostanziale pareggio di esercizio.

Infine, si prevede una consistenza di cassa positiva alla fine del 2024, comprensivo delle spese straordinarie di € 1.348.068 che tengono anche conto delle opere di ristrutturazione degli immobili stimate.

10) FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente relazione sulla gestione.

Torino, 28 maggio 2024

Il Vice Presidente

Dott. Giorgio Cavalitto

.....

OPERA BAROLO E.M.

Bilancio di esercizio al 31/12/2023

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	97501210013
Numero Rea	TORINO 1008044
P.I.	08880650018
Capitale Sociale Euro	0,00
Forma Giuridica	Ente morale
Settore di attività prevalente (ATECO)	011110
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2023	31-12-2022
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) Altre	6.856	5.368
Totale immobilizzazioni immateriali	6.856	5.368
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	30.619.072	30.905.202
2) Impianti e macchinario	61.444	59.622
3) Attrezzature industriali e commerciali	19.862	36.479
4) Altri beni	110.366	77.584
Totale immobilizzazioni materiali	30.810.744	31.078.887
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	30.817.600	31.084.255
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie Prime, sussidiarie e di consumo	94.865	87.089
Totale rimanenze	94.865	87.089
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	285.714	286.877
Totale crediti verso clienti	285.714	286.877
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.769	36.322
Totale crediti tributari	3.769	36.322
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	161.688	452.293
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.000	1.000
Totale crediti verso altri	162.688	453.293
Totale crediti	452.171	776.492
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) Altri titoli	595.821	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	595.821	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	567.730	356.410
3) Danaro e valori in cassa	2.256	2.464
Totale disponibilità liquide	569.986	358.874
Totale attivo circolante (C)	1.712.843	1.222.455
D) RATEI E RISCONTI	57.933	61.960
TOTALE ATTIVO	32.588.376	32.368.670

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2023	31-12-2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	28.406.830	28.406.830
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	17.677	62.430
Totale altre riserve	17.677	62.430
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(444.317)	(171.921)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	27.784	(272.397)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	28.007.974	28.024.942
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	550.000	0
Totale fondi per rischi e oneri (B)	550.000	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	799.705	755.477
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	143.076	138.422
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.908.597	2.052.147
Totale debiti verso banche	2.051.673	2.190.569
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	384.201	388.644
Totale acconti	384.201	388.644
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	329.911	527.904
Totale debiti verso fornitori	329.911	527.904
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	36.100	51.169
Totale debiti tributari	36.100	51.169
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	75.659	87.374
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75.659	87.374
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	97.030	108.795
Totale altri debiti	97.030	108.795
Totale debiti (D)	2.877.544	3.262.795
E) RATEI E RISCOINTI	256.123	233.797
TOTALE PASSIVO	32.588.376	32.368.670

CONTO ECONOMICO	31-12-2023	31-12-2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.866.961	2.864.959
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	671.674	602.808
Altri	879.813	234.834
Totale altri ricavi e proventi	1.551.487	837.642
Totale valore della produzione	4.418.448	3.702.601
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	32.147	41.195
7) Per servizi	847.631	914.044
8) Per godimento di beni di terzi	28.744	30.211
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.483.136	1.511.972
b) Oneri sociali	445.550	437.168
c) Trattamento di fine rapporto	115.433	164.905
e) Altri costi	12.574	14.460
Totale costi per il personale	2.056.693	2.128.505
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.050	1.342
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	361.400	348.529
c) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	68.827	42.916
Totale ammortamenti e svalutazioni	432.277	392.787
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(7.776)	(8.030)
13) Altri accantonamenti	550.000	0
14) Oneri diversi di gestione	278.757	305.638
Totale costi della produzione	4.218.476	3.798.735
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	199.974	(96.134)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	11.722	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	5.304	53
Totale proventi diversi dai precedenti	5.304	53
Totale altri proventi finanziari	17.026	53
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	54.401	57.122
Totale interessi e altri oneri finanziari	54.401	57.122
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+17-bis)	(37.375)	(57.069)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	162.598	(153.203)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	134.814	119.194
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	134.814	119.194
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	27.784	(272.397)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	27.784	(272.397)
Imposte sul reddito	134.814	119.194
Interessi passivi/(attivi)	37.374	57.069
(Dividendi)	-	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(678.303)	-
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	71.669	(96.134)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	734.261	42.916
Ammortamenti delle immobilizzazioni	363.449	349.871
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	-	-
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	-	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	547.710	392.787
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	619.379	296.653
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(7.776)	(8.030)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(50.657)	91.330
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(202.436)	217.757
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	4.027	(28.046)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	22.327	(49.529)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	276.469	(312.119)
Totale variazioni del capitale circolante netto	41.954	(88.637)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	661.333	208.016
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(48.693)	(57.069)
(Imposte sul reddito pagate)	(134.814)	-
Dividendi incassati	-	-
(Utilizzo dei fondi)	(68.753)	68.658
Altri incassi/(pagamenti)	-	-
Totale altre rettifiche	(252.260)	11.589
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	409.073	219.605
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(284.594)	(467.032)
Disinvestimenti	870.000	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(3.898)	(6.710)
Disinvestimenti	-	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	-

Attività finanziarie non immobilizzate	-	
(Investimenti)	(595.821)	-
Disinvestimenti		-
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		-
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		-
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(14.313)	(473.742)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	4.654	3.139
Accensione finanziamenti		-
Accensione/(Rimborso) finanziamenti	(143.550)	(140.885)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		-
Altri incrementi (decrementi) di capitale	(44.752)	(6.969)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie		-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(183.648)	(144.715)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	211.112	(398.852)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		-
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	356.410	755.534
Assegni		-
Denaro e valori in cassa	2.464	2.192
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	358.874	757.726
Di cui non liberamente utilizzabili		-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	567.730	356.410
Assegni		-
Denaro e valori in cassa	2.256	2.464
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	569.986	358.874
Di cui non liberamente utilizzabili		-

Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

PREMESSA

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2023, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

È redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

PRINCIPI GENERALI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Come previsto dagli artt. 2423 e 2423 bis del Codice Civile, il bilancio d'esercizio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività, secondo i principi generali della prudenza, della competenza e della rilevanza, nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
 - a) secondo prudenza. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzata alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - b) nella prospettiva della continuazione dell'attività, quindi tenendo conto del fatto che l'ente costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o

della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;

- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "costanza nei criteri di valutazione", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati dell'ente;
- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.

Il presente Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-bis del Codice Civile), dal Conto Economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425-bis del Codice Civile), dal Rendiconto Finanziario (redatto ai sensi dell'art. 2425-ter Codice civile), dalla presente Nota Integrativa, redatta in conformità allo schema previsto per il Bilancio in forma ordinaria

La Nota integrativa, redatta in conformità agli artt. 2427 e 2427-bis del Codice Civile e alle altre norme del Codice Civile diverse dalle precedenti, nonché in conformità a specifiche norme di legge diverse dalle suddette, contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, inclusivo di eventuali oneri accessori, e sono ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, le immobilizzazioni sono svalutate con successivo ripristino del valore originario, qualora vengano meno i presupposti della svalutazione effettuata.

Le aliquote applicate sono di seguito esposte:

Oneri pluriennali	20%
Concessioni, licenze	20% - 33,33%

Le immobilizzazioni materiali includono fabbricati e terreni acquisiti a titolo gratuito (da donazioni e/o permuta) e sono state iscritte a bilancio al presumibile valore di mercato alla data di iscrizione, a cui si aggiungono i costi sostenuti successivamente - a titolo oneroso - per il mantenimento delle immobilizzazioni medesime. Il valore delle immobilizzazioni materiali non supera il rispettivo valore recuperabile. I costi di manutenzione sono oggetto di capitalizzazione nel caso in cui siano di natura straordinaria e i costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

Tutte le immobilizzazioni materiali, ad eccezione dei terreni, utilizzate per le finalità statutarie dell'Ente, sono ammortizzate secondo le aliquote riportate nella tabella di seguito.

Con riferimento agli immobili acquisiti successivamente, è stato utilizzato il criterio del costo di acquisto, comprensivo degli oneri di diretta imputazione e sono ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, le immobilizzazioni sono svalutate con successivo ripristino del valore originario, qualora vengano meno i presupposti della svalutazione effettuata.

Le aliquote di ammortamento applicate sono di seguito esposte:

Terreni	0%
Fabbricati	1,5%
Impianti e macchinari	15% - 20%
Attrezzature	15% - 20%
Altri beni	6% - 20%

Le rimanenze di magazzino sono costituite da materie prime, nel caso specifico si tratta di pioppi e sono valutate in bilancio al costo di acquisto, incrementato per i costi sostenuti nell'esercizio.

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo e al netto del fondo svalutazione. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al presumibile valore di realizzo è ottenuto, ove necessario, mediante apposito fondo svalutazione crediti, determinato a mezzo di analisi dettagliata del rischio di realizzo delle singole posizioni e tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali del debitore.

I crediti tributari fanno riferimento ad importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Le attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni, ivi comprese quelle affidate in gestione patrimoniale individuale, sono state valutate al minor valore tra il costo di acquisto e quello di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Nel caso in cui siano state effettuate

rettifiche di valore, il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi, qualora vengano meno i presupposti della rettifica effettuata. Il valore di mercato è espresso dalla quotazione ufficiale (ove esistente) del giorno di chiusura dell'esercizio.

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al valore nominale. I saldi dei conti correnti bancari, nonché la cassa, sono iscritti in bilancio per gli importi disponibili alla data di chiusura dell'esercizio e sono comprensivi degli interessi di competenza maturati a fine esercizio.

I ratei e i risconti attivi e passivi sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare, sono state iscritte quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

Il Patrimonio Netto è composto dal capitale sociale, dalle riserve, dagli utili portati a nuovo, dall'eventuale utile dell'esercizio.

I fondi per rischi ed oneri sono stimati e stanziati a copertura di passività di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non è determinabile la data di sopravvenienza.

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato riflette l'indennità maturata a fine esercizio dai dipendenti, in conformità alle disposizioni di legge e ai vigenti contratti di lavoro (art. 2120 Codice Civile). Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici statistici.

I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria. I debiti tributari accolgono passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto di imposta e non ancora versate alla data di bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconto, ritenute d'acconto e crediti di imposta.

CONTO ECONOMICO

I ricavi sono iscritti secondo il principio della prudenza e della competenza economica e sono contabilizzati al netto delle poste rettificative quali resi, sconti, abbuoni, premi, nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita e di eventuali variazioni di stima. I ricavi, costituiti da prestazione di servizi, sono considerati realizzati con l'avvenuta esecuzione della prestazione. I contributi, le rette scolastiche e gli affitti degli immobili sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica e della ragionevole certezza.

Gli costi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica e della prudenza.

I proventi e oneri finanziari sono vengono rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, secondo il principio della competenza economica.

Le imposte sul reddito sono determinate sulla base del complessivo imponibile di competenza, tenendo conto delle norme tributarie in vigore.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**ATTIVO**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

IMMOBILIZZAZIONI**B I - Immobilizzazioni immateriali****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 6.856 al 31 dicembre 2023 (€ 5.368 nel precedente esercizio).

Saldo al 31/12/2023	6.856
Saldo al 31/12/2022	5.368
Variazioni	1.488

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I. dell'attivo.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.525	15.830	17.355
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.525	10.462	11.987
Valore di bilancio	0	5.368	5.368
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	0	2.050	2.050
Incrementi dell'esercizio	0	3.538	3.538
Totale variazioni	0	1.488	1.488
Valore di fine esercizio			
Costo	1.525	19.368	20.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.525	12.512	14.037
Valore di bilancio	0	6.856	6.856

Le immobilizzazioni immateriali accolgono le spese capitalizzare per la realizzazione del sito internet di Opera Barolo. La variazione pari ad € 3.538 è relativa ai servizi di miglioramento del sito internet dell'Ente.

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni immateriali di proprietà dell'ente

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso, ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

Fra le immobilizzazioni immateriali non si rilevano costi di impianto, ampliamento e sviluppo.

B II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 30.810.744 (€ 31.078.887 nel precedente esercizio).

Saldo al 31/12/2023	30.810.744
Saldo al 31/12/2022	31.078.887
Variazioni	(268.143)

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte della voce B II dell'attivo.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	33.042.731	191.301	122.902	189.737	33.546.671
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.137.529	131.679	86.423	112.153	2.467.784
Valore di bilancio	30.905.202	59.622	36.479	77.584	31.078.887
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	285.651	49.257	2.074	24.418	361.400
Incrementi dell'esercizio	191.218	35.682	854	57.200	284.954
Decrementi dell'esercizio	-191.697	-	-	-	-191.697
Totale variazioni	-286.130	-13.575	-1.220	32.782	-268.143
Valore di fine esercizio					
Costo	33.042.252	226.983	123.756	246.937	33.639.928
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.423.180	180.936	88.497	136.571	2.829.184
Valore di bilancio	30.619.072	46.047	35.259	110.366	30.810.744

Le immobilizzazioni materiali accolgono principalmente il patrimonio immobiliare di Opera Barolo. Gli incrementi dell'esercizio fanno riferimento ad € 284.954 alle migliorie sui fabbricati di proprietà, in particolare sono stati eseguiti il ripristino del tetto della cascina Saluzzo per € 39.772, la ristrutturazione dei cortili di Via Cottolengo per € 30.500 e la creazione dell'isola ecologica in via Cottolengo per € 18.300; per gli impianti sono stati forniti principalmente servizi di manutenzione per gli ascensori per € 8.845; infine, con riferimento agli altri beni, il principale acquisto risulta essere un veicolo commerciale per € 36.608.

Il decremento dell'esercizio pari ad € 191.697 è relativo alla vendita del terreno sito in Saluzzo. Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà dell'ente. Inoltre, non sono stati identificati indicatori

di perdita durevole di valore delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

L'ente non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

ATTIVO CIRCOLANTE

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31 dicembre 2023 è pari a € 1.712.842. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a € 490.387.

Di seguito sono forniti i dettagli relativi a ciascuna di dette sottoclassi e delle voci che le compongono.

Rimanenze

Voce CI - Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.I" pari a € 94.865 (€ 87.089 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	87.089	7.776	94.865
Totale rimanenze	87.089	7.776	94.865

L'Opera Barolo ha realizzato sui propri terreni siti nel Comune di Santena (TO), su una superficie di circa 15,41 ha (154.100 mq circa), un impianto di pioppi con contributo regionale relativo al P.S.R. della Regione Piemonte – Mis 8 'Interventi nello sviluppo delle aree forestali e nel miglioramento della redditività delle foreste - 'Sottomisura 8.1.1 'Forestazione e Imboschimento' – Operazione 8.1.1 'Imboschimento di terreni agricoli e non agricoli' – BANDO 2016. Nello specifico è stato realizzato un impianto a ciclo breve monospecifico con i cloni I214, Senna e AF8 (tutti cloni iscritti al Registro Nazionale dei Cloni Forestali (RNCF); sono state messe

a dimora n. 4281 pioppelle con sesto 6X6 all'interno dell'appezzamento e sesto 6X4 lungo il fosso centrale ed il rio perimetrale. I risultati attesi sono:

- Le piante che produrranno legname di pregio saranno dirette alla produzione di legname da trancia o da sfoglia da immettere nel mercato locale;
- Le ramaglie ed i cimali ottenuti al momento del taglio verranno sottoposti a cippatura e consegnate a centrali termiche alimentate a biomassa della cintura di Torino.

La movimentazione dell'anno è relativa all'acquisto di servizi della società agraria, con oggetto la potatura e la manutenzione straordinaria del pioppeto.

Crediti

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, la sottoclasse dell'Attivo C.II Crediti accoglie le seguenti voci:

- 1) verso clienti
- 5-bis) crediti tributari
- 5-quater) verso altri

La classificazione dei crediti nell'Attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 452.171 (€ 609.980 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	444.523	0	444.523	158.809	285.714
Crediti tributari	3.769	0	3.769		3.769
Verso altri	161.688	1.000	162.688	0	162.688
Totale	609.980	1.000	610.980	158.809	452.171

Si precisa che l'ente non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto tutti i crediti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi. Non sussistono crediti con scadenza superiore ai 5 anni.

Pertanto i crediti commerciali, di cui alla voce CII 1) sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti.

CREDITI Verso CLIENTI

descrizione	2023	2022	variazioni
Crediti per fatture da emettere	28.852,62	-	28.852,62
crediti vs. altri	22.765,00	16.800,00	5.965,00
vs. famiglie istituto S. Anna	60.942,88	86.070,59	(25.127,71)
vs. famiglie scuola Barolo	49.162,01	41.414,01	7.748,00
vs. inquilini	123.990,77	142.691,95	(18.701,18)
TOTALE	285.713,28	286.976,55	(1.263,27)

I crediti verso clienti accolgono:

- Crediti per fatture da emettere sono relativi alle royalties relativi ai servizi di mensa dell'istituto scolastico Sant'Anna e Scuola Barolo. Al momento della stesura della presente nota, il credito risulta totalmente incassato;
- Crediti verso istituti scolastici ed inquilini, relativi rispettivamente alle rate delle rette scolastica e degli affitti degli immobili di proprietà dell'Ente.

CREDITI TRIBUTARI

descrizione	2023	2023	variazioni
credito IVA	3.768,82	5.352,92	(1.584,10)
credito IRES	-	30.969,00	(30.969,00)
TOTALE	3.768,82	36.321,92	(32.553,10)

CREDITI Verso ALTRI

descrizione	2023	2022	variazioni
crediti per contributi	101.289,50	366.188,00	(264.898,50)
anticipi a fornitori/CREDITI DIVERSI	4.260,09	3.888,07	372,02
gestione - anticipi condomini	56.138,81	82.217,40	(26.078,59)
Prestiti a dipendenti	1.000,00	1.000,00	-
TOTALE	162.688,40	453.293,47	(290.605,07)

I crediti per contributi afferiscono agli importi deliberati e non ancora incassati di Compagnia di San Paolo e di Fondazione CRT, finalizzati a specifici progetti dell'Ente. Si precisa che l'incasso di tali crediti è previsto a seguito del processo di rendicontazione delle spese e di approvazione della controparte. La quota ancora da incassare fa riferimento a progetti già conclusi, ancora da incassare.

I crediti per "gestione – anticipi condomini" includono la quota di spese condominiali già fatturate di competenza dell'esercizio 2023, afferibili interamente alle utenze.

FONDO SVALUTAZIONI CREDITI

Descrizione	valore iniziale	variazioni	acc.to	valore finale
fondo svalutazione crediti	106.702,89	(16.720,75)	68.827,22	158.809,46

Il fondo svalutazione ammonta ad € 158.809 ed è iscritto a copertura dei crediti ritenuti non recuperabili dall'Ente.

voce CII - variazioni dei crediti - distinzione per scadenza

Non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante aventi durata residua superiore a cinque anni né oltre l'esercizio successivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	286.877	(1.163)	285.714	285.714	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.322	(32.553)	3.769	3.769	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	453.293	(290.605)	162.688	161.688	1.000	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	776.492	(324.321)	452.171	451.171	1.000	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti dell'attivo circolante presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

C-III – Attività finanziarie – disponibilità titoli

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 595.821 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	0	595.821	595.821
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	595.821	595.821

Nel corso dell'esercizio 2023, l'Ente ha sottoscritto € 600.000 investimenti in titoli di stato presso l'istituto di credito Intesa San Paolo. Tali titoli hanno scadenza prevista nel 2024 e sono iscritti al valore di mercato alla data di chiusura di bilancio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 569.986 (€ 358.874 nel precedente esercizio); corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le diponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	356.410	211.320	567.730
Denaro e altri valori in cassa	2.464	(208)	2.256
Totale disponibilità liquide	358.874	211.112	569.986

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 57.933 (€ 61.960 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	33.362	(22.392)	10.970
Risconti attivi	28.598	18.365	46.963
Totale ratei e risconti attivi	61.960	(4.027)	57.933

Composizione dei ratei attivi:

descrizione	importo
interessi attivi c.c.	5.030,22
Immagine lavoro / quota riscald.2023 -	4.401,71
NC. / fatture	1.538,42
TOTALE	10.970,35

Composizione dei risconti attivi

descrizione	importo
Assicuraz. - infortuni scuole	5.220,68
Assicurazioni G.F. 1° sem. 24	24.891,56
Assicurazioni varie	1.779,42
Oneri pluriennali pratica 90% facciata	15.071,78
TOTALE	46.963,44

I risconti attivi accolgono gli oneri sostenuti nel corso dell'esercizio, ma che risultano di competenza di uno o più esercizi successivi. In particolare, tra le voci troviamo le assicurazioni e gli oneri pluriennali sostenuti per il rifacimento delle facciate. Quest'ultima spesa è stata riscontata sulla base del beneficio collegato al contributo ottenuto.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I — Capitale
- II — Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III — Riserve di rivalutazione
- IV — Riserva legale
- V — Riserve statutarie
- VI — Altre riserve, distintamente indicate
- VII – Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
- VIII — Utili (perdite) portati a nuovo
- IX — Utile (perdita) dell'esercizio o Perdita ripianata
- X – Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 28.007.974 (€ 28.024.942 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	28.406.830	0	0	0	0	0		28.406.830
Altre riserve								
Varie altre riserve	62.430	0	0	0	0	(44.753)		17.677
Totale altre riserve	62.430	0	0	0	0	(44.753)		17.677
Utili (perdite) portati a nuovo	(171.921)	0	(272.396)	0	0	0		(444.317)
Utile (perdita) dell'esercizio	(272.397)	0	272.397	0	0	0	27.784	27.784
Totale Patrimonio netto	28.024.942	0	1	0	0	(44.753)	27.784	28.007.974

DETTAGLIO DELLE VARIE ALTRE RISERVE**(Prospetto)**

descrizione	valore iniziale	variazione	valore finale
F.do Fondaz. Mazzucchelli	1.670,94	-	1.670,94
f.do 200 anni distretto sociale	18.733,84	(3.893,04)	14.840,80
F.do POLO ALIMENTARE	27.881,27	(26.716,54)	1.164,73
F.do Progetto fare bene il bene 22	14.140,00	(14.140,00)	-
TOTALE	62.426,05	(44.749,58)	17.676,47

Le riserve sopra esposte, sono relative ai contributi ottenuti dalle Fondazioni Compagnia di San Paolo e Fondazione CRT, le quali sono vincolate alle progettualità esposte nella tabella e per tale motivo, l'Ente ha ritenuto necessario destinarle a riserve vincolate dedicate.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

B) 4) Fondi oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo oneri	0	550.000	550.000
Totale rimanenze	0	550.000	550.000

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato effettuato un accantonamento a fondo oneri per € 550.000 a copertura delle manutenzioni straordinarie stimate per gli immobili strumentali ai fini del perseguimento delle attività istituzionali dell'Ente.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C.

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda, la quale provvede periodicamente a trasferire le quote di TFR al Fondo di Tesoreria, gestito dall'INPS.

Si evidenziano: nella classe C del passivo le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per € 799.705; pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	755.477
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	44.228
Totale variazioni	44.228
Valore di fine esercizio	799.705

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.877.544 (€ 3.262.795 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	2.190.569	(138.896)	2.051.673
Acconti	388.644	(4.443)	384.201
Debiti verso fornitori	527.904	(197.993)	329.911
Debiti tributari	51.169	(15.069)	36.100
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	87.374	(11.715)	75.659
Altri debiti	17.135	(17.135)	0
Totale	3.262.795	(385.251)	2.877.544

I debiti verso banche accolgono il mutuo acceso nel 2016 a favore della ristrutturazione di Housing Giulia, ricompresa all'interno del Distretto Sociale. La rata finale del debito è prevista per aprile 2036, quindi è prevista una durata ventennale e, il tasso annuo fisso applicato è il 2,3%.

Dettaglio voce Acconti

descrizione	valore iniziale	variazioni	valore finale
depositi cauzionali contratti di locazione	16.940,00	680,00	17.620,00
caparra - terreno Venaria Reale	300.000,00	0	300.000,00
Inquilini c/anticipi	71.703,85	-5.122,81	66.581,04
TOTALE	388.643,85	-4.442,81	384.201,04

Debiti commerciali vs. fornitori

La valutazione dei debiti commerciali, iscritti alla voce D.7 per euro 329.911, è stata effettuata al valore nominale. I debiti commerciali accolgono principalmente le passività relative alle utenze (€ 81.080), per spese di pulizia per € 25.543, oltre a fatture da ricevere per la gestione museale per Euro 46.083.

Si precisa che l'ente non ha proceduto alla valutazione dei debiti commerciali al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi, in quanto tutti i debiti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi.

Debiti tributari

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II.5-bis "Crediti tributari".

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.190.569	(138.896)	2.051.673	143.076	1.908.597	0
Acconti	388.644	(4.443)	384.201	384.201	0	0
Debiti verso fornitori	527.904	(197.993)	329.911	329.911	0	0
Debiti tributari	51.169	(15.069)	36.100	36.100	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	87.374	(11.715)	75.659	75.659	0	0
Altri debiti	17.135	(17.135)	0	0	0	0
Totale debiti	3.262.795	(385.251)	2.877.544	968.947	1.908.597	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che esiste un debito ventennale (2016-2036) assistito da garanzia reale su beni sociali e meglio in Torino - Via Francesco Cigna, 14E Foglio n. 1182 Particella n. 308 Subalterno n. 4 Categoria B1, a fronte del finanziamento n. 0367057521015 del 26.04.2016 a tasso fisso di euro 3.000.000 - rata trimestrale fino al 2036 con conseguente iscrizione di ipoteca di euro 6.000.000 - atto Notaio GANELLI - n.22439 Repertorio n. 33450 del 26.04.2016, al 31 dicembre 2023 le rate scadute risultano regolarmente pagate.

Inoltre, con altro separato Atto n. 22440 Repertorio n. 33451 del 26-04-2016 notaio GANELLI a seguito di delibera del CDA l'Ente ha assunto la posizione di terzo datore di ipoteca (debitore principale Co-Abitare) per un importo globale di € 2.000.000, al 31.12.2023 le rate scadute

risultano regolarmente pagate.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 256.123 (€ 233.796 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	12.043	(545)	11.498
Risconti passivi	221.753	22.872	244.625
Totale ratei e risconti passivi	233.796	22.327	256.123

Composizione dei ratei passivi:

descrizione	importo
INTERESSI PASSIVI su MUTUI	8.457,20
INTERESSI PASSIVI	1.234,43
SPESE C.C.	1.633,11
Varie	173,28
totale	11.498,02

Composizione dei risconti passivi:

descrizione	importo
fitti competenza 2024	50.446,54
quote iscriz./rette scuola barolo	17.255,00
quote iscriz./rette ist.s.anna moncalieri	34.889,54
quota 2024/2031 rimborso bonus facciata	121.335,34
Contributo alle imprese "infanzia" 1/1/2024-31/08/2024	20.698,60
totale	244.625,02

I risconti passivi accolgono la quota di competenza degli esercizi successivi degli affitti relativi ad appartamenti ed uffici, e delle rette degli studenti per il periodo scolastico 2023/2024. La voce inoltre include la quota di competenza degli esercizi futuri del contributo erogato da Banca CRS che l'Ente ha ottenuto a copertura del rifacimento delle facciate di Palazzo Barolo Infine, durante l'esercizio 2023, la Città di Moncalieri ha riconosciuto ad Opera Barolo il "contributo alle imprese" per gli esercizi 2023-2024 di cui è stata riscontata la quota di competenza del 2024 per € 20.699.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi delle prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a € 4.418.448

I ricavi riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5).

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

RICAVI DELLA PRODUZIONE

descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
RIDUZIONE AFFITTO	- 11.820					- 11.820
RIDUZIONI RETTE					- 19.190	- 19.190
ARROTONDAMENTI PASSIVI	- 14				- 0	- 15
CONTRIBUTO PER IL FUNZIONAMENTO - RETTE				497.930		497.930
QUOTE ISCRIZIONE - A.S.				42.150		42.150
INGRESSI PALAZZO			31.084			31.084
CONTRIB. PER IL FUNZIONAMENTO - RETTE INFANZIA MON					85.861	85.861
CONTRIB. PER IL FUNZIONAMENTO - RETTE PRIMARIA MON					321.394	321.394
CONTRIB. PER IL FUNZIONAMENTO - RETTE SECOND. MON					182.901	182.901
QUOTE ISCRIZ. AS. MONCAL. INFANZIA					8.907	8.907
QUOTE ISCRIZ. AS. MONCAL. PRIMARIA					27.645	27.645
QUOTE ISCRIZ. AS. MONCAL. SECONDARIA					11.655	11.655
DOPOSCUOLA INFANZIA MONCALIERI					11.171	11.171
DOPOSCUOLA PRIMARIA MONCALIERI					15.300	15.300
DOPOSCUOLA SECONDARIA MONCALIERI					19.305	19.305
CORSI CURRICULARI POM. MONCALIERI					32.675	32.675
CORSI ESTRA-CURRICULARI - SCUOLA BAROLO - VENARIA				13.330		13.330
BORGARO CASCINE E TERRENI	22.500					22.500
LEINI' CASCINE E TERRENI	52.500					52.500
SALUZZO FITTI CASCINE E TERRENI	154.588					154.588
V.CIGNA FITTI SUPERCARWASH SUPER ERG	49.047					49.047
V.COTTOL.24 BIS FITTO VASILESCU	7.515					7.515
FITTO OCCASIONALE DA USO SALE			78.050			78.050
V.C.APPELLO 22 FITTI NEGOZI E ABITAZIONI	84.005					84.005
P.ZZA SAVOIA 6 FITTI NEGOZI E ABITAZIONI	158.058					158.058
MANSARD E CASE UNITE	58.510					58.510
V.AMATI 118/1-7 FITTI ALLOGGI BOX	414.794					414.794
V.AMATI 130/3-4 FITTI ALLOGGI BOX	212.550					212.550
V.SCIESA 9/17 FITTI ALLOGGI E BOX	248.287					248.287
V. PARINI 16 FITTI ALLOGGI BOX	31.815					31.815
ENTRATE VARIE	24.395		65			24.460
totale	1.506.730	-	109.199	553.410	697.623	2.866.961

L'Ente svolge principalmente quattro tipologie di attività:

- Scuola Barolo e Istituto Sant'Anna: l'Ente possiede gli immobili e la gestione delle Scuole primarie Scuola Barolo (sita a Venaria) e Scuole secondarie, primarie e dell'infanzia all'istituto sant'Anna (sita a Moncalieri). I ricavi dell'esercizio fanno riferimento alle rette scolastica della scuola, rispettivamente € 563.410 riferite alla Scuola Barolo e € 697.623 riferite all'Istituto Sant'Anna, per complessivi € 1.251.033;
- Attività di affitto e gestione degli immobili ad uso commerciale e/o residenziale, tale attività include, l'affitto degli immobili a privati (società e/o persone fisiche), affitto immobili ad associazioni per l'utilizzo di tali immobili e, l'attività da affitto per l'anno corrente ha generato ricavi per € 1.506.730.
- Attività museale: presso il Palazzo Barolo l'Ente svolge attività museale attraverso il MUSLI (Museo della Scuola e del Libro per l'Infanzia), finalizzata alla valorizzazione sia del patrimonio dei materiali didattici, sia ai libri per l'infanzia, che a fine 2023 ha totalizzato entrate per € 109.199.
- Attività agricola: l'Ente possiede un pioppeto sito a Santena, per cui attualmente non sono state svolte attività di vendita (presumibilmente stimate per il 2030).

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 1.551.487 (€ 837.642 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	602.808	68.866	671.674
Altri			
Alienazione cespiti	0	678.303	678.303
Rimborsi spese	104.083	11.146	115.229
Rimborsi assicurativi	67.110	(23.165)	43.945
Sopravvenienze e insussistenze attive	63.641	(21.306)	42.335
Totale altri	234.834	644.978	879.812
Totale altri ricavi e proventi	837.642	713.845	1.551.487

altri ricavi e proventi

Contributi in conto esercizio						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
CONTRIBUTO M.I.U.R.				213.035	281.781	494.816
CONTRIBUTI - COMUNE DI MONCALIERI - SCUOLA INFANZIA					71.767	71.767
CONTRIBUTI MIUR SCUOLA INFANZIA MONCALIERI					53.056	53.056
CONTRIBUTI MIUR SCUOLA MEDIA MONCALIERI					35.481	35.481
CONTRIBUTO C/IMPIANTI BONUS FACCIATA	16.554					16.554
	16.554	-	-	213.035	442.085	671.674
altre entrate						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
ENTRATE DAVENDITA DI BENI	678.303					678.303
RIMBORSO FORFETTARIO MENSA				33.159	30.426	63.585
CONTRIBUTI DA ALTRI ENTI					25.670	25.670
CONTRIBUTO LIBERALE FAMIGLIE SCUOLE				2.500		2.500
CONTRIBUTO PALAZZO			15.950			15.950
CONTRIBUTO - ATTIVITA' ISTITUZIONALE	6.100				1.034	7.134
OFFERTE	370		20			390
	684.773	-	15.970	35.659	57.129	793.532
Rimborso da assicurazioni						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
RIMBORSI DA ASSICURAZIONI	43.945					43.945
	43.945	-	-	-	-	43.945
sopravvenienze attive						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	8.630		250	1.035	20	9.935
SOPRAVV. CONTRIB. EROGATI PER EVENTI ECCEZIONALI				11.160	21.240	32.400
	8.630	-	250	12.195	21.260	42.335
arrotondamenti	2					2
TOTALE ALTRI RICAVI	753.904	-	16.220	260.890	520.474	1.551.487

La voce altri ricavi e proventi accoglie principalmente i contributi Ministeriali del MIUR e del Comune di Moncalieri per l'esercizio finanziario 2023 a sostegno degli istituti scolastici dell'Ente, in particolare: € 442.085 per l'Istituto Sant'Anna e € 213.035 per la Scuola Barolo. Il rimborso forfettario da mensa invece, rappresenta le royalties sulle attività di mensa che vengono svolte

nelle medesime scuole, calcolate sulla base dei pasti che vengono somministrati agli studenti. Si segnala che, ad inizio 2023, è stata conclusa la vendita di un terreno, sito in Saluzzo, per un corrispettivo totale di € 800.000, generando pertanto nell'esercizio una plusvalenza di € 678.303.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 4.218.476.

Materie prime

descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
MATERIE PRIME		41				41
MATERIALI DI CONSUMO	2.450		3.832	781	2.325	9.387
ACQUISTO BIGLIETTI GTT	-		1.587			1.587
MATER. CANCELLERIA (REGISTRI,TIMBRI,FOTOC.)	3.045		1.547		297	4.888
MATERIALE DIDATTICO			153	2.438	1.069	3.660
SERVIZI PER MANIFESTI ED EVENTI	5.796					5.796
MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAGANDA	43		193		2.197	2.432
CARBURANTI E LUBRIF. PER AUTOV. INDED.	2.414					2.414
MEDICINALI E MATERIALE INFERMERIA	12				108	120
MATERIALE INFORMATICO	83		1.587		152	1.822
	13.841	41	8.898	3.218	6.148	32.147

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 847.631 (€ 914.044 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavorazioni esterne	7.400	(255)	7.145
Energia elettrica	78.408	(14.807)	63.601
Gas	189.942	(72.890)	117.052
Spese di manutenzione e riparazione	202.234	11.274	213.508
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	15.398	15.444	30.842
Spese e consulenze legali	22.664	(21.403)	1.261
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	59.639	5.292	64.931
Spese telefoniche	4.552	3.911	8.463
Assicurazioni	78.883	10.465	89.348
Spese di viaggio e trasferta	0	43	43
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	6.406	(3.968)	2.438
Altri	248.518	481	248.999
Totale	914.044	(66.413)	847.631

DETTAGLIO VOCI

a) lavorazioni esterne						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
LAVORAZIONI ESTERNE		7.145				7.145
	-	7.145	-	-	-	7.145

b) energia elettrica						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
ENERGIA ELETTRICA - ESTERNI	2.492					2.492
ENERGIA ELETTRICA - SEDI	7.957		15.323	10.065	25.463	58.807
ACQUEDOTTO IDRANTI	143		371	721	1.066	2.301
	10.592	-	15.694	10.786	26.529	63.601

c) riscaldamento						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
RISCALDAMENTO - SEDI	7.155		18.608	29.949	61.341	117.052
	7.155	-	18.608	29.949	61.341	117.052

d) manutenzioni						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
MATERIALI PER MANUT. E RIPARAZ. SU BENI PROPRI	602		344	1.067	2.581	4.594
MATERIALE ELETTRICO	1.374		224		187	1.785
SPESE MANUT./RIPARAZ. SU AUTOVEICOLI PROPRI	1.349					1.349
SPESE MANUT./RIPARAZ. SU BENI PROPRI	4.087		7.933	10.694	25.134	47.848
MANUTENZIONE TOMBE	660					660
BORGARO QUOTA CARICO PROP.GEST.CAN.IRRIGUI	610					610
LEINI' QUOTA CARICO PROP.GEST.CAN.IRRIGUI	114					114
SALUZZO QUOTA CARICO PROP.GEST.CAN.IRRIGUI	3.798					3.798
MANUTENZIONE ORDINARIA - DISTRETTO SOCIALE	5.578					5.578
MANUTENZIONI FABBRICATO - IMMAGINAZIONE LAVORO	2.440					2.440
MANUTENZIONI COMUNI - CASE UNITE	10.522					10.522
Manut.ni Alloggi _Via Corta Appello Case Unite	11.299					11.299
MANUTENZIONI STRAORDINARIE CASE UNITE	1.220					1.220
CASE UNITE LOCALI SFITTI	14.337					14.337
V.AMATI 118/1-5 MAN.ORD.	4.598					4.598
V.AMATI 118/1-5 MAN.STRA.	13.281					13.281
V.AMATI 118/1-7 LOCALI SFITTI	3.057					3.057
A2 - Amati 118	395					395
B1 - Amati 118	726					726
B2 - Amati 118	5.388					5.388
D2 - Amati 118	171					171
D3 - Amati 118	794					794
E1 - Amati 118	2.090					2.090
E2 - Amati 118	171					171
E3 - Amati 118	494					494
F2 - Amati 118	488					488
I3 - Amati 118	171					171
L2 - Amati 118	1.245					1.245
L3 - Amati 118	605					605
M1 - Amati 118	1.518					1.518
M3 - Amati 118	55					55
N3 - Amati 118	154					154
O1 - Amati 118	6.798					6.798
O2 - Amati 118	10					10
O3 - Amati 118	55					55
V9 - Amati 118	495					495
V10 - Amati 118	946					946
S3 - Amati 118	181					181
S4 - Amati 118	55					55
T2 - Amati 118	589					589
T5 - Amati 118	110					110
U3 - Amati 118	130					130
U7 - Amati 118	275					275
U8 - Amati 118	4.036					4.036
R2 - Amati 118	495					495
R8 - Amati 118	1.348					1.348
P1 - Amati 118	4.785					4.785
P4 - Amati 118	1.265					1.265
P8 - Amati 118	390					390
Q1 - Amati 118	550					550
Q2 - Amati 118	2.730					2.730
Q7 - Amati 118	250					250

V.AMATI 130/3-4 MAN.ORD.	2.989					2.989
V.AMATI 130/3-4 MAN.STRA.	9.434					9.434
V.AMATI 130/3-4 LOCALI SFITTI	652					652
Z4 - Amati 130	400					400
Z5 - Amati 130	77					77
Z8 - Amati 130	616					616
X1 - Amati 130	170					170
K6 - Amati 130	2.145					2.145
W7 - Amati 130	176					176
V.SCIESA 9/17 LOCALI SFITTI	59					59
C1 - via Sciesa 9/17	3.420					3.420
C3 - via Sciesa 9/17	4.953					4.953
E3 - via Sciesa 9/17	638					638
F4 - via Sciesa 9/17	200					200
G1 - via Sciesa 9/17	715					715
G2 - via Sciesa 9/17	1.815					1.815
I1 - via Sciesa 9/17	65					65
V.PARINI 16 MAN.ORD.	2.288					2.288
V.PARINI 16 MAN.STRA.	2.475					2.475
MONDRONE VARIE	2.083					2.083
CAVALIA' - MAN. ORDINARIA	2.260					2.260
QUOTA MUSLI - SERV./MANUT. COMUNI PALAZZO BAROLO	8.830					8.830
	165.345	-	8.500	11.761	27.902	213.508

e) prestazioni assimilate a lavoro dipendente

descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
COMPENSI PER RAPPORTI CO.CO.CO./LAV.PROGETTO	4.999				20.311	25.310
CONTRIBUTI INPS SU REDDITI DI LAVORO AUTONOMO	783				4.750	5.533
	5.782	-	-	-	25.060	30.842

f) Spese consulenza

descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
SPESE LEGALI E DI CONSULENZA (agronomo)		1.261				1.261
	-	1.261	-	-	-	1.261

g) consulenze fiscali, amministrative

descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
ABBONAMENTI E CANONI VARI	14.900			1.874	1.559	18.333
SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	12.784			14.525	14.488	41.797
RIMBORSO SPESE DOCUMENTATE	40			800	480	1.320
Costi anticip. professionisti	3.286				196	3.481
	31.009	-	-	17.199	16.723	64.931

h) spese telefoniche

descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
SPESE TELEFONICHE	4.793			1.995	1.676	8.463
	4.793	-	-	1.995	1.676	8.463

i) assicurazioni						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	1.999					1.999
ALTRE ASSICURAZIONI	5.894		615	1.034		7.543
ASSICURAZIONE G.F,	59.188		7.209	2.531	2.854	71.783
ASSICURAZIONE INFORTUNI - SCUOLA				4.012	4.012	8.024
	67.082	-	7.824	7.577	6.866	89.348
l) spese di viaggio						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
PEDAGGI AUTOSTRADALI	43					43
	43	-	-	-	-	43
m) spese per aggiornamento professionale						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
SPESE PER AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PERSONALE	2.318				120	2.438
	2.318	-	-	-	120	2.438
n) altre spese						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
VISITE DIDATTICHE E LABORATORI SCUOLA					1.972	1.972
SERVIZI VARI	486		378	122	1.354	2.340
ACQUEDOTTO				4.589	7.204	11.793
SPESE POSTALI	260				9	269
SPESE CONDOMINIALI SU IMM. STRUM. DI PROPRIETA'	572		3.584			4.155
SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROFESSIONISTI	14.100		3.018		2.036	19.154
VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDENTI				1.586		1.586
SPESE PULIZIA UFFICI	4.715		11.815	35.319	85.400	137.249
SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRATIVI	4.600		390	1.054	724	6.768
SPESE PULIZIE ESTERNE	4.331	101	98	464	1.269	6.262
SERVIZI DI VIGILANZA ESTERNA	824		2.141			2.965
COLLABORAZIONE GESTIONE MUSEALE			46.083			46.083
FONDAZIONE TANCREDI - SP.CONDOMINIALI P.ZA SAVOIA6	8.405					8.405
	38.289	101	67.507	43.134	99.968	248.999
TOTALE SPESE PER SERVIZI	332.408	8.507	118.133	122.400	266.184	847.631

LE SPESE PER GODIMENTI BENI DI TERZI

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €28.744 (€30.211 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	30.211	(1.467)	28.744
Totale	30.211	(1.467)	28.744

DETTAGLIO:

Spese per godimento di beni e servizi						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
LOCAZIONI ATTREZZATURE UFFICI	2.996			6.332	4.817	14.145
LOCAZIONI TEATRO				505		505
NOLEGGI INDUSTRIALI E ATTREZZATURE INDEEDUCIBILI	5.710					5.710
LOCAZIONI NON FINANZ. BENI MOBILI STRUM.	- 1.285			9.670		8.385
	7.421	-	-	16.507	4.817	28.744

COSTO DEL PERSONALE

Costo del Personale						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
SALARI E STIPENDI	349.631				5.178	354.809
SALARI STIPENDI COORDINATRICE	-				38.610	38.610
SALARI E STIPENDI SCUOLA INFANZIA					124.191	124.191
SALARI E STIPENDI SCUOLA PRIMARIA				450.722	379.938	830.660
SALARI E STIPENDI SCUOLA SECONDARIA					134.867	134.867
	349.631	-	-	450.722	682.783	1.483.136
ONERI SOCIALI	96.185				1.672	97.857
ONERI SOCIALE COORDINATRICE	-				11.671	11.671
ONERI SOCIALI SCUOLA INFANZIA					41.424	41.424
ONERI SOCIALI SCUOLA PRIMARIA				124.457	114.707	239.164
ONERI SOCIALI SCUOLA SECONDARIA					41.687	41.687
	96.185	-	-	124.457	211.161	431.804
ONERI INAIL	1.910			5.264	6.572	13.746
	1.910	-	-	5.264	6.572	13.746
ACC.TO FONDO TFR AMM.VI	26.208				298	26.506
ACC.TO TFR DOCENTI INFANZIA					8.457	8.457
ACC.TO FONDO TFR DOCENTI PRIMARIA				40.232	27.729	67.961
ACC.TO FONDO TFR DOCENTI - SECONDARIA					9.422	9.422
ACC.TO FONDO TFR COORDINATRICE					3.087	3.087
	26.208	-	-	40.232	48.994	115.434
SPESE PER BUONI PASTO PER I DIPENDENTI	10.588					10.588
RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTOV. DIPENDENTI	1.162					1.162
EROGAZIONI LIBERALI E SUSSIDI IN DENARO	370					370
OMAGGI DI BENI PRODOTTI DA TERZI INF. EURO 50,00	285					285
OMAGGI DI BENI PRODOTTI DA TERZI SUP. EURO 50,00	95		74			169
	12.500	-	74	-	-	12.574
	486.435	-	74	620.674	949.510	2.056.693

Il costo del personale accoglie le spese sostenute per l'anno 2023, per i dipendenti evidenziati nella sezione "Dati sull'occupazione".

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**Ammortamenti**

a) ammontamento delle immobilizzazioni materiali						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
AMM. ALTRI ONERI PLURIENNALI	2.050					2.050
	2.050	-	-	-	-	2.050
b) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
AMM.TO FABBRICATI	271.502		73	3.608	10.469	285.651
AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	23.027		2.724	964	7.144	33.859
AMM.TO IMP. INTERNI SPECIALI DI COMUN./TELES.	1.664		387	21	13.326	15.397
AMM.TO ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	232		415	831	596	2.074
AMM.TO MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	577		2.739	2.137	7.483	12.937
AMM.TO MACCHINE UFFICIO ELETTRON./ELETTRONICHE	1.855		1.231	1.616	3.051	7.753
AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	3.700					3.700
AMM.TO CENTRALINI TELEFONICI E TELEFONI CELLULARI	28					28
	302.585	-	7.569	9.177	42.068	361.400

totale ammortamenti (a+b)	304.635	-	7.569	9.177	42.068	363.449
----------------------------------	----------------	----------	--------------	--------------	---------------	----------------

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

accantonamento per rischi						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
ACC.TI DEDUCIBILI F.DI SVALUT. CREDITI	-				22.683	22.683
ACC.TI INDEDUCIBILI F.DI SVALUT. CREDITI	46.144					46.144
	46.144	-	-	-	22.683	68.827

Come anticipato nella sezione dei crediti, nel corso dell'esercizio sono state accantonate a fondo svalutazione crediti le stime di svalutazione relative a 19 pratiche tra sfratti e rate insolute degli studenti.

Altri accantonamenti

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato effettuato un accantonamento a fondo oneri per € 550.000 a copertura delle manutenzioni straordinarie stimate per gli immobili strumentali ai fini del perseguimento delle attività istituzionali dell'Ente.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 278.757 (€ 305.638 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	178.778	(340)	178.438
Imposta di registro	17.065	(4.266)	12.799
Diritti camerali	18	-	18
Perdite su crediti	20.238	(17.345)	2.893
Abbonamenti riviste, giornali ...	42	294	336
Sopravvenienze e insussistenze passive	13.614	(7.672)	5.942
Spese bancarie	7.260	2.488	9.748
Altri oneri di gestione	68.623	(40)	68.583
Totale	305.638	(26.881)	278.757

Come evidenziato dai prospetti seguenti, le voci che principalmente incidono sono i tributi versati verso l'Erario per l'IMU per €178.438. Invece, gli altri oneri di gestione, accolgono le tasse comunali e per raccolta rifiuti per € 24.739 ed erogazioni liberali per € 21.270. Le erogazioni liberali sono rivolte per € 20.250 alle Suore degli istituti scolastici.

Prospetto b - oneri diversi di gestione

oneri diversi di gestione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
ICI/IMU	178.438					178.438
IMPOSTA DI REGISTRO	12.799					12.799
DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A.	18					18
PERDITA SU CREDITI	2.893					2.893
SPESE BANCARIE AGRICOLA		44				44
SPESE C/C POSTALE				180	190	370
SPESE C/C BANCARIO	5.513	48				5.562
SPESE C.C. ECONOMALE	446					446
SPESE BANCA PROSSIMA	1.725				6	1.731
SPESE C.C. BANCA CRS	-		663			663
COMMISSIONI BANCARIE SU TITOLI	932					932
LIBRI, GIORNALI E RIVISTE	326		10			336
SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	3.181				2.761	5.942
QUOTE ASSOCIAT. VERSATE A FAVORE DEI DIPEND.	630					630
ALTRI ONERI DI UTILITA' SOCIALE	2.032					2.032
RAVVEDIMENTO OPEROSO - STIPENDI	245					245
TASSE DI POSSESSO AUTOVEICOLI	35					35
IMPOSTA SULLA PUBBLICITA'	-		263	349	256	868
TASSE COMUNALI E PER RACCOLTA RIFIUTI	2.498		7.566	2.765	11.910	24.739
ALTRE IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	3.572		292	85	146	4.095
CONTRIBUTI SINDACALI E AD ASSOCIAZ. DI CATEGORIA	2.662	200		630	1.430	4.922
VALORI BOLLATI	1.471	100	6	8	120	1.705
ALTRE SPESE E PERDITE	857					857
ALTRE SPESE E PERDITE INDEDUCIBILI	350					350
EROGAZIONI LIBERALI	870			9.150	11.250	21.270
MINUTE SPESE NON DEDUCIBILI	1.365			222	187	1.773
SANZIONI - AMM.VE DICHIARAZ.	2.094					2.094
IMPOSTE SU TITOLI	1.745					1.745
Spese varie distretto	1.223					1.223
	227.919	393	8.800	13.389	28.256	278.757

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi. I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

PROVENTI						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
UTILE SU TITOLI	11.722					11.722
	11.722	-	-	-	-	11.722
INTERESSI ATTIVI DI C/C	5.200	89				5.289
	5.200	89	-	-	-	5.289
ARROTONDAMENTI ATTIVI	15					15
	15	-	-	-	-	15
	16.937	89	-	-	-	17.026

ONERI FINANZIARI						
descrizione	OPERA	AGRICOLA	MUSEO	Scuola Barolo	Ist.S. Anna	TOTALE
INTERESSI PASSIVI SU C/C BANCARIO	1.234					1.234
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	48.693					48.693
ONERI ACCESSORI SU FINANZIAMENTI	2.153					2.153
COMMISSIONI DISPONIBILITA' FONDI BP.	2.320					2.320
	54.401	-	-	-	-	54.401
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 37.464	89	-	-	-	- 37.375

Tra gli oneri e proventi finanziari, la variazione dell'anno è principalmente riconducibile agli interessi maturati sul mutuo acceso per Housing Giulia, per € 48.693.

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE

L'ente non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	102.319	0	0	0	
IRAP	32.495	0	0	0	
Totale	134.814	0	0	0	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare, contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15)

Il numero dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA	OPERA	VENARIA	MONCALIERI	TOTALE
DIRIGENTI	1			1
IMPIEGATI	8		1	9
CO.CO.CO.			3	3
DOCENTI INFANZIA			7	7
DOCENTI PRIMARIA		19	17	36
DOCENTI SECONDARIA			6	6
DIRETTRICI			1	1
totale	9	19	35	63

Compensi agli organi sociali

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art.2427 c.1 n. 16 c.c.)

Ai sensi di legge si evidenzia che gli amministratori non percepiscono alcun emolumento art.2477, 1° comma n.16 del codice civile.

Titoli emessi dalla società

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)

L'ente non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)

L'ente non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

L'ente non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)

L'ente non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela degli azionisti/soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-

ter dell'art. 2427 C.C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)
Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

L'ente non è soggetto ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione dell'avanzo di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di inserire l'avanzo di esercizio, ammontante a complessivi euro 27.783,63 tra le voci del patrimonio netto

Il Vice Presidente

Giorgio dott. Cavalitto